

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT:

vše k.ú. Štěňovice

Lokalita 1 - pod dálnicí
Vymezení koridoru technické infrastruktury K.TI.1 pro vodovodní přívaděč Černice - Štěňovice.

Lokalita 2 - Na Škrabocho
Vypuštění části návrhové plochy VÝROBA A SKLADOVÁNÍ V, nahrazení stávající plochou ZEMĚDĚLSKOU NZ.

Lokalita 3 - Losinský potok
Vymezení návrhové plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV.
Návrh úpravy trasy přístupové komunikace DI ke stávajícím objektům.

Lokalita 4 - parc. č. 961
Změna z plochy ZEMĚDĚLSKÉ Z na stávající plochu REKREACE R - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 5 - pod dálnicí
Stanovení nové podmínky zpracování územní studie ÚS1 pro původně vymezenou návrhovou plochu SMÍŠENOU OBYTNOU SPECIFICKOU SX.

Aktualizace zastavěného území

Lokalita 6a - Na Škrabocho
Aktualizace zastavěného území - z návrhové plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V na plochu stávající.

Lokalita 6b - parc. č. st. 1006/2 a parc. č. 1006/1
Aktualizace zastavěného území - změna návrhové plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI na plochu stávající.

Lokalita 6c - parc. č. 574/3
Aktualizace zastavěného území - změna stávající plochy LESNÍ NL a DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI na stávající plochu TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI.

Lokalita 6d - Na Václavovic vřsku
Aktualizace zastavěného území - změna návrhové plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI, plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI a plochy ZELENÉ SOUKROMÉ ZS na plochy stávající.

Lokalita 6e - parc. č. 574/5, část 1193/31
Aktualizace zastavěného území - změna návrhové plochy OBČANSKÉ VYBAVENÍ O na plochu stávající a část pozemku 1193/31 na stávající plochu VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKOU VV.

Lokalita 6f - parc. č. 596/2, 596/3
Aktualizace zastavěného území - změna stávající plochy LESNÍ NL na stávající plochu VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V.

Lokalita 6g - parc. č. 712/2 - 712/19, 712/25, 712/26, 712/27
Aktualizace zastavěného území - změna návrhové plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI na stávající plochu REKREACE R.

Aktualizace komunikací dle pasportu (kvůli čitelnosti není vyznačeno hranici řešeného území)

Lokalita 7a - parc. č. 908/32, 908/1
Doplnění plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI.

Lokalita 7b - parc. č. 884/8, 884/142
Doplnění plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI.

Lokalita 7c - parc. č. 884/2
Doplnění plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI.

Lokalita 7d - parc. č. 713/2, 709/54, 709/14, 709/9, 709/1, 709/40, 709/2, 567/21
Rozšíření stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI.

Lokalita 7e - parc. č. 567/2, 567/16
Návrh na rozšíření stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI.

Lokalita 7f - parc. č. 567/16, 567/14, 574/1, 574/7, 574/8, 1193/31
Doplnění plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI.

Lokalita 7g - parc. č. 1102/9
Doplnění plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI.

Lokalita 7h - parc. č. 715/43
Doplnění plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI.

Vytčlenění ploch veřejné zeleně v sídle do nové funkční plochy ZV

Lokalita 8a - parc. č. 1117/1 - 1117/5
Změna plochy SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENÉ Z na nově vytvořenou funkční plochu VEŘEJNÉ ZELENÉ ZV.

Lokalita 8b - parc. č. 566
Změna plochy SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENÉ Z na nově vytvořenou funkční plochu VEŘEJNÉ ZELENÉ ZV.

Lokalita 8c - parc. č. 585/12
Změna plochy SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENÉ Z na nově vytvořenou funkční plochu VEŘEJNÉ ZELENÉ ZV.

Lokalita 8d - parc. č. 2
Změna plochy SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENÉ Z na nově vytvořenou funkční plochu VEŘEJNÉ ZELENÉ ZV.

Lokalita 8e - parc. č. 1130/3, 1130/6, 1130/1
Změna plochy SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENÉ Z na nově vytvořenou funkční plochu VEŘEJNÉ ZELENÉ ZV.

Lokalita 8f - parc. část č. 1023/4
Změna plochy SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENÉ Z na nově vytvořenou funkční plochu VEŘEJNÉ ZELENÉ ZV.

Další plochy změn

Lokalita 9a
Vymezení návrhové plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBÍTOVY OH vč. přístupové komunikace DI (náhrada za vypuštěnou lokalitu 9b).

Lokalita 9b
Vypuštění původní návrhové plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBÍTOVY OH vč. návrhu parkoviště DI, nahrazení stávající plochou ZEMĚDĚLSKOU NZ.

Lokalita 10 - parc. č. 908/2, část 908/33
Změna stávající plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V na plochu TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI (skutečný stav). Část parc. č. 908/33 jako návrhová plocha TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI.

Lokalita 11 - K Lomu
Aktualizace funkčních ploch po zmenšení dobojovacího prostoru.
Vymezení plochy přestavby P1 - návrh změny plochy TĚŽBY NEROSTŮ NT na plochu VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V.

Lokalita 12 - parc. č. 897
Změna návrhové plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI na stávající plochu OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS.

Lokalita 13 - parc. č. 293/32, část 293/46, část 1152/4
Změna stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI na stávající plochu OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O.

Lokalita 14 - parc. č. st. 893/1, st. 894/12
Změna navrhované plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS na stávající plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 15 - parc. č. 590/1, 590/4
Změna stávající plochy ZEMĚDĚLSKÉ NZ na návrhovou plochu OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O.
Parcela 590/4 vymezena jako stávající plocha DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI.
Vymezení návrhové plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI pro realizaci chodníku "Mezi plody".

Lokalita 16 - parc. č. st. 635
Změna plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V na plochu SMÍŠENÉ OBYTNÉ SPECIFICKÉ SX - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 17 - parc. č. st. 833/1, parc. č. 634/1
Změna plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V na plochu BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 18
Vymezení plochy přestavby P2 - návrh změny plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI na plochu VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V.

Lokalita 19
Vymezení plochy přestavby P3 - návrh změny plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI na plochu OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O.

Lokalita 20 - parc. č. 588/2, 588/22, 588/15, 588/3 a st. 588/4, 588/5, částecné parc. č. 588/28, 588/27, 588/1
Změna stávající plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V na plochu TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI.
Část návrhové plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V se mění na návrhovou plochu TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI.

Lokalita 21 - parc. č. st. 18/6, st. 18/7, st. 18/8, 18/11, 18/4, 1114/3
Změna stávající plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI na plochu BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH.

Lokalita 22 - podél Úhlavy a silnice do Útlušic (kvůli čitelnosti není vyznačeno hranici řešeného území)
Vymezení trasy navrhované cyklostezky vč. plochy pro lávku přes Úhlavu směřující do sídla.

Lokalita 23 - parc. č. 508/96 - 99
Změna z plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI na plochu BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 24 - Na zbytkách
Aktualizace zastavěného území, vymezení ploch BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI a DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI dle skutečného stavu.

Lokalita 25 - parc. č. 700/1
Změna stávající plochy ZEMĚDĚLSKÉ NZ na návrhovou plochu REKREACE R.

Lokalita 26 - Na průhonu
Aktualizace lokality Na průhonu dle skutečného stavu.

Lokalita 27 - Na skalce
Aktualizace lokality Na skalce dle skutečného stavu.

Lokalita 28 - parc. č. 771/1, 771/4
Změna stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI na stávající plochu BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI.

Lokalita 29 - parc. č. 908/7, 908/6, část 1157/1, část 1157/6
Změna stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI na stávající plochu BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI - uvedení do souladu se skutečným stavem.

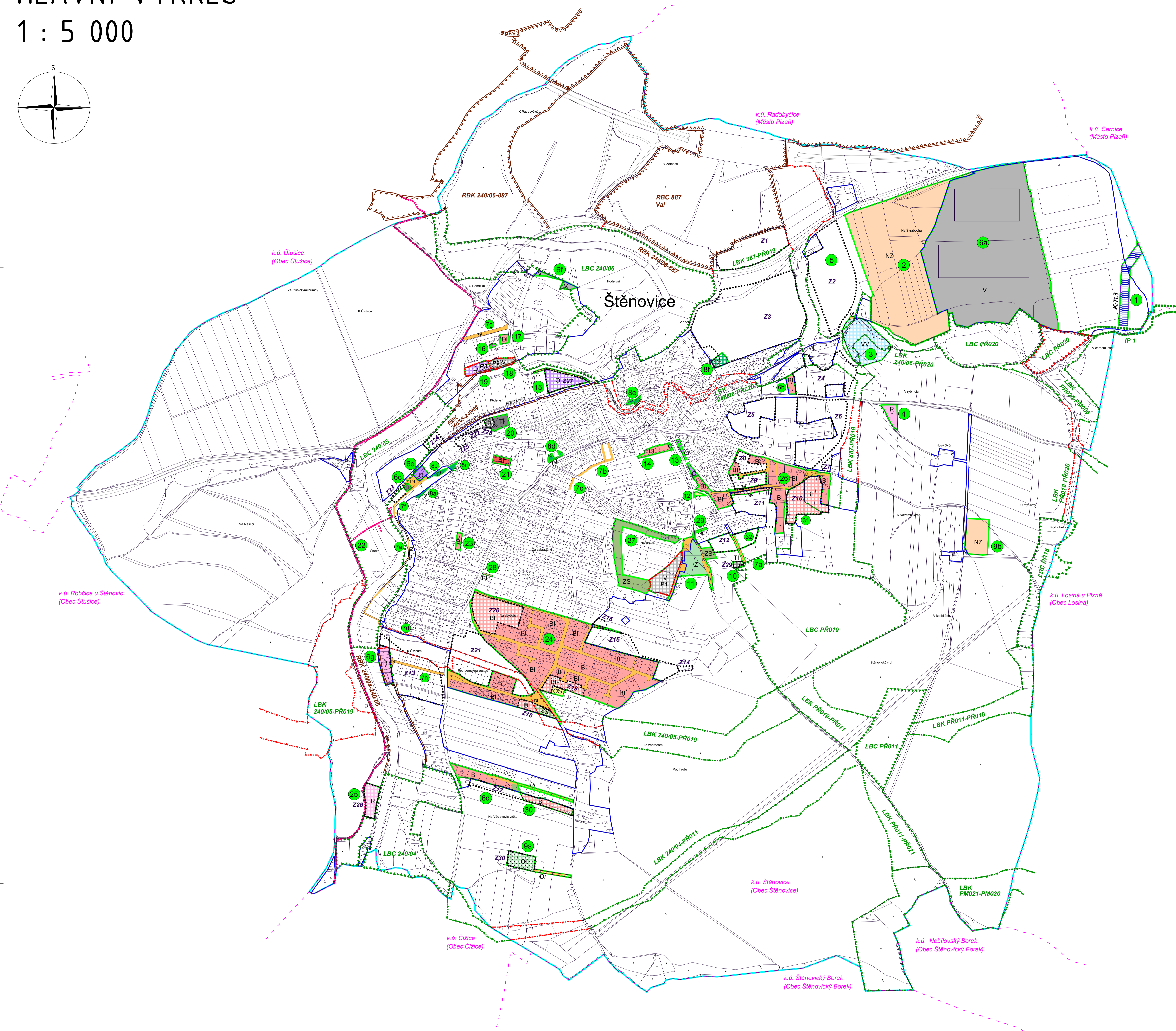
Lokalita 30 - parc. č. 751/54, 751/53
Změna stávající plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI na návrhovou plochu BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI (původně byla lokalita chybně vymezena již jako zastavěné území).

Lokalita 31 - parc. č. 924, 923, 922/1, 922/5, část 922/7
Změna návrhové plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ SPECIFICKÉ SX na návrhovou plochu BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI (pouze změna funkce).

Lokalita 32 - část parc. č. 908/33, 908/32, 908/1
Vypuštění podmínky zpracování územní studie 12. Pod lesem II.

Konkrétně neoznačený předmět změny v rámci celého správního území:
Vyznačení hranic a doplnění kódů všech původně vymezených zastavěných ploch (kromě těch, co se změnou vypouštějí).

Vymezení prvků ÚSES na základě podkladů od RNDr. Hájka (firma Geovision).



LEGENDA

- hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- 10 hranice řešeného území Změnou č. 3 vč. označení
- 10 vymezení aktualizovaného zastavěného území ke dni 1. 7. 2018
- Z1 zastavitelné plochy, označení plochy
- P1 plochy přestavby, označení plochy
- K.TI.1 koridory technické infrastruktury, označení koridoru
- návrh trasy cyklostezky Úhlava

Návrh územního systému ekologické stability

- IP interakční prvek
- LBC lokální biocentrum funkční
- LBC lokální biocentrum nefunkční
- LBK lokální biokoridor funkční
- LBK lokální biokoridor nefunkční
- RBC regionální biocentrum funkční
- RBC regionální biokoridor funkční
- RBK regionální biokoridor nefunkční

Plochy s rozdílným způsobem využití

stav	návrh	popis
BH	BH	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech
BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech
O	O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělocvičny a sportovní zařízení
OH	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřištiny
R	R	PLOCHY REKREACE
SX	SX	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ specifické
V	V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
ZS	ZS	PLOCHY SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENÉ zelet soukromá
ZV	ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zelet
DI	DI	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NZ	NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
VV	VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Z	Z	PLOCHY PŘÍRODNÍ ZELENÉ

N2

PARĚ	
ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚNOVICE	
HLAVNÍ VÝKRES	
Připraveno: Městský úřad Píseň, odbor výstavby a ÚP	Zpracováno: Zastupitelstvo obce Štěňovice
Schvázeno: Městský úřad Píseň, 11. 12. 2018	Zpracováno: Atelier M.A.T., s. r. o.
Zodpov. projektant: Ing. arch. Martin Jureš, Ph.D., ČKA 03 311	Datum: srpen 2018
Fáze: Návrh ÚP pro společné jednání	M 1 : 5 000