



STATUTÁRNÍ MĚSTO PLZEŇ

MAGISTRÁT MĚSTA PLZNĚ

náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň

ŽÁDOST O VYDÁNÍ KOORDINOVANÉHO / KOORDINOVANÉHO ZÁVAZNÉHO / STANOVISKA

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> pro územní řízení | <input type="checkbox"/> pro ohlášení stavby | <input type="checkbox"/> pro veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby |
| <input type="checkbox"/> pro územní souhlas | <input type="checkbox"/> pro změnu stavby před dokončením | <input type="checkbox"/> pro veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby |
| <input type="checkbox"/> pro zjednodušené územní řízení | <input type="checkbox"/> pro řízení o odstranění stavby | <input type="checkbox"/> o změně využití území |
| <input type="checkbox"/> pro stavební řízení | <input type="checkbox"/> pro dodatečné povolení stavby | <input type="checkbox"/> o změně vlivu užívání stavby na území |

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zahrnující požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí.

Identifikační údaje žadatele

Jméno, příjmení / Firma *

Datum narození / IČO *

Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Jméno

Příjmení

Adresa trvalého pobytu / sídla

Ulice

Č.p. *

Č.e.

Č.o.

Obec *

PSČ *

Část obce

Městský obvod

Adresa pro doručování, pokud se liší od adresy trvalého pobytu / sídla

Ulice

Č.p. *

Č.e.

Č.o.

Obec *

PSČ *

Část obce

Městský obvod

Kontakty

Telefon _____ Fax _____
Mobilní telefon _____ E-mail _____
Datová schránka _____

II. Žadatel jedná *

- samostatně
 je zastoupen

Zástupce - identifikační údaje

Jméno, příjmení / Firma * _____
Datum narození / IČO * _____

Zástupce - osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Jméno _____ Příjmení _____

Zástupce - adresa trvalého pobytu / sídla

Ulice _____
Č.p. * _____ Č.e. _____ Č.o. _____
Obec * _____ PSČ * _____
Část obce _____
Městský obvod _____

Zástupce - adresa pro doručování, pokud se liší od adresy trvalého pobytu / sídla

Ulice _____
Č.p. * _____ Č.e. _____ Č.o. _____
Obec * _____ PSČ * _____
Část obce _____
Městský obvod _____

Zástupce - kontakty

Telefon _____ Fax _____
Mobilní telefon _____ E-mail _____
Datová schránka _____

III. Identifikační údaje stavby

Název stavby _____

Popis záměru _____

IV. Pozemky, na kterých se stavba umísťuje

Katastrální území *	Parcelní č. *	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra [m ²]

V. údaje o předkládané dokumentaci

Název dokumentace _____

Zpracovatel _____

Datum zpracování _____

V _____ Dne _____ Podpis _____

K žádosti je potřeba doložit:

- 2 paré projektové dokumentace
- plnou moc v případě zastupování
- ostatní přílohy dle poučení (body 3., 4. a 6.)

POUČENÍ

1. Přílohou žádosti o koordinované stanovisko či koordinované závazné stanovisko jsou vždy 2 paré projektové dokumentace.

2. V případě **přípravné a projektové dokumentace týkající se nemovité kulturní památky nebo stavby nacházející se v plošně chráněném území městské památkové rezervace, městské památkové zóny, rezervace lidové architektury a zóny lidové architektury, musí být vlastníkem nebo jím zplnomocněným zástupcem projednána v průběhu jejího zpracování příslušnou odbornou organizací státní památkové péče Národním památkovým ústavem, územně odborným pracovištěm v Plzni a k ní vydáno závazné stanovisko Odboru památkové péče MMP v souladu s § 14 odst. 1) příp. 2) památkového zákona, a to vše před podáním žádosti o koordinované stanovisko.**

3. V případě, že se stavba bude realizovat na zemědělském půdním fondu, může žadatel současně s koordinovaným stanoviskem či koordinovaným závazným stanoviskem požádat **i o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.** K žádosti k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu **je potřeba doložit:**

- údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence
- vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele (investora), k navrhovanému odnětí
- výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví
- plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy-pouze u žádosti pro dočasné odnětí
- předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 zákona
- výsledky pedologického průzkumu
- údaje o odvodnění a závlahách na dotčených pozemcích
- údaje o protierozních opatřeních na dotčených pozemcích
- zakres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) s vyznačením tříd ochrany
- informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního předpisu (např. stavební zákon), má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem (pro územní, stavební povolení nebo i žádné řízení)
- pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu
- jedná-li se o těžbu nerostných surovin, žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, musí kromě náležitostí podle odstavce 6 zákona č. 334/1992 Sb. obsahovat také výsledky geologického průzkumu a údaje o výši hladiny podzemní vody
- plná moc investora v případě, že žadatel je rozdílný

4. V případě, že je stavba umístěna do 50 m od hranice pozemku určeného k plnění funkce lesa může žadatel současně s koordinovaným stanoviskem či koordinovaným závazným stanoviskem požádat i o vydání souhlasu s jejím umístěním **dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích**. K žádosti o vydání souhlasu s umístěním stavby **je potřeba doložit:**

- průvodní zprávu
- zakres do snímku z katastrální mapy s vyznačením vzdálenosti od lesního pozemku
- souhlas vlastníka lesního pozemku s výstavbou
- event. plnou moc v případě zastupování investora

5. Ve smyslu § 79 odst. 1 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v bude projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení zpracována problematika nakládání s odpady (zejména určení jednotlivých druhů odpadů a jejich kategorie dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a další seznamy odpadů, v platném znění).

6. Pokud mohou být stavbou dotčeny zájmy zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, doporučujeme žadateli předložit vodoprávnímu úřadu k žádosti o koordinované závazné stanovisko další podklady – např. vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (hydrogeologa) pro studnu; stanovisko Povodí Vltavy pro stavbu ve stanoveném záplavovém území, v ochranném pásmu vodního zdroje, pro skladování závadných látek, pro vypouštění do povrchových vod; vyjádření správce toku pro odběr/vypouštění (týkající se povrchových vod) apod.