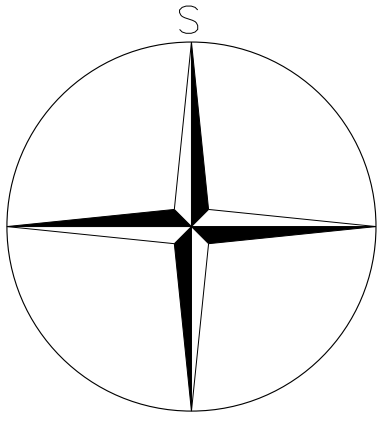
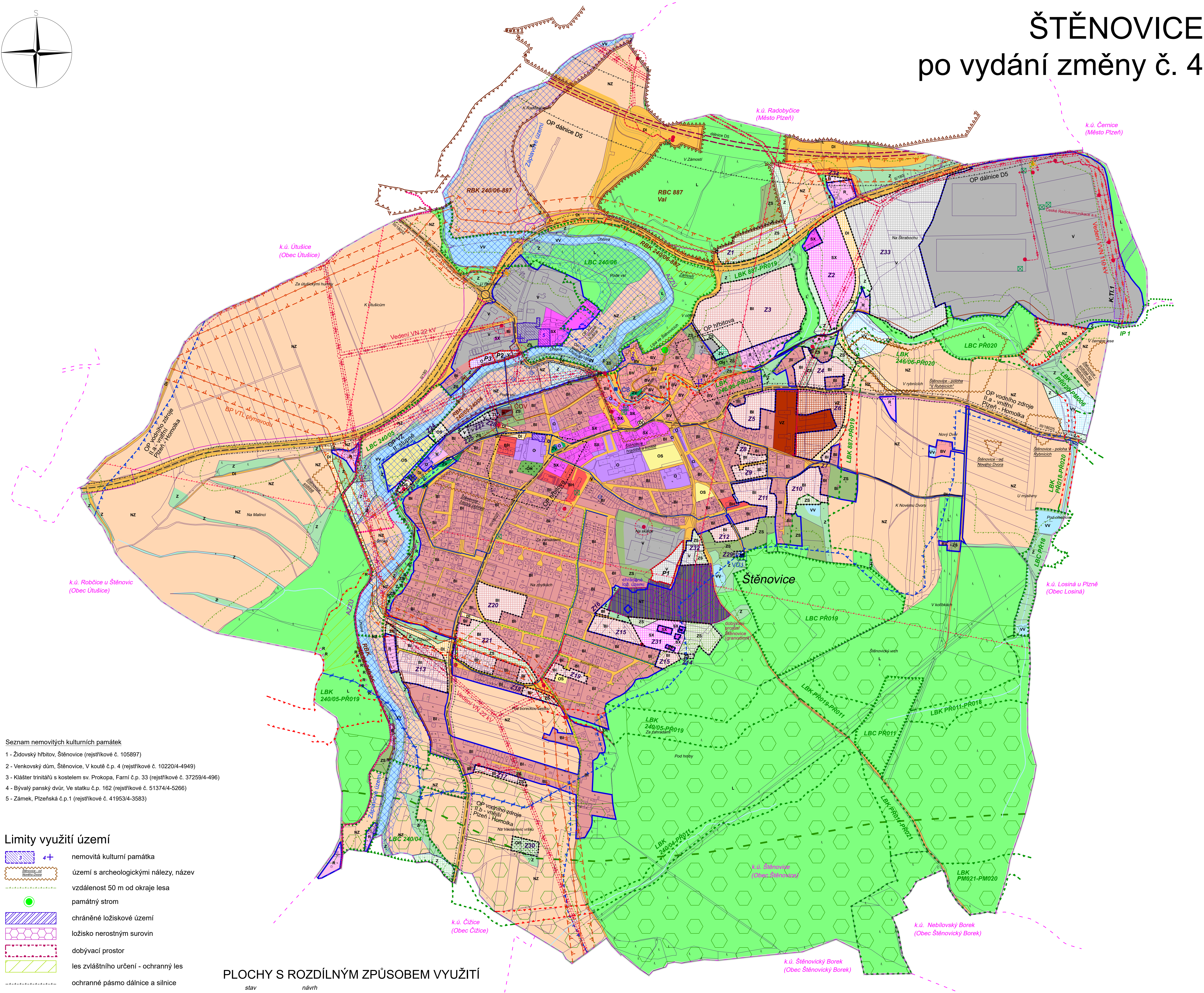


KOORDINAČNÍ VÝKRES
 1 : 5 000



ÚPLNÉ ZNĚNÍ
 ÚZEMNÍHO PLÁNU
 ŠTĚNOVICE
 po vydání změny č. 4



- Seznam nemovitých kulturních památek
- 1 - Židovský hřbitov, Štěňovice (rejstříkové č. 105897)
 - 2 - Venkovský dům, Štěňovice, V koutě č.p. 4 (rejstříkové č. 10220/4-4949)
 - 3 - Klášteř trinitátů s kostelem sv. Prokopa, Farní č.p. 33 (rejstříkové č. 37259/4-496)
 - 4 - Bývalý panský dvůr, Ve statku č.p. 162 (rejstříkové č. 51374/4-5266)
 - 5 - Zámek, Plzeňská č.p.1 (rejstříkové č. 41953/4-3583)

Limity využití území

- nemovitá kulturní památka
 - území s archeologickými nálezy, název
 - vzdálenost 50 m od okraje lesa
 - památný strom
 - chráněné ložiskové území
 - ložisko nerostným surovin
 - dobývací prostor
 - les zvláštního určení - ochranný les
 - ochranné pásmo dálnice a silnice
 - ochranné pásmo radiových směrových spojů
 - ochranné pásmo vedení VN 22 kV
 - bezpečnostní pásmo regulační stanice
 - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
 - ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
 - ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
 - záplavové území s periodicitou 100 let
 - aktivní zóna záplavového území
 - migračně významné území
 - migračně významné území - linie
- Celé správní území obce leží v ochranném pásmu vodního zdroje III. stupně Plzeň - Homolka.

Dopravní a technická infrastruktura

- dálnice
- silnice II. a III. třídy
- vedení VVN 110 kV
- vedení VN 22 kV
- trafostanice
- kanalizace
- VTL plynovod
- STL plynovod
- regulační stanice plynovodu
- radiorelevantní trasa
- komunikační vedení
- komunikační zařízení
- čistírna odpadních vod
- vodovod
- vodojem
- čerpací stanice vodovodu
- zdroj pitné vody

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
BH		PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech
BI	BI	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech
BV		PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech venkovské
O	O	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitovy
R	R	PLOCHY REKREACE
SX	SX	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ specifické
V	V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ	VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
ZS	ZS	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE zeleň soukromá
ZV	ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veřejná zeleň
DI	DI	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
VV	VV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
L		PLOCHY LESNÍ
Z	Z	PLOCHY PŘÍRODNÍ ZELENE
NT		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

LEGENDA

- hranice řešeného území (správní území obce Štěňovice)
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 1. 2021
- zastavitelné plochy, označení plochy
- plochy přestavby, označení plochy
- návrh trasy cyklostezky Úhlava

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

Koridory nad plochami s RZV

- K.TI.1 koridory technické infrastruktury, označení koridoru

Územní systém ekologické stability

- | funkční | k založení | |
|---------|------------|-----------------------|
| IP | | interakční prvek |
| LBC | LBC | lokální biocentrum |
| LBK | LBK | lokální biokoridor |
| RBC | | regionální biocentrum |
| RBK | RBK | regionální biokoridor |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Štěňovice, dne 8.3.2023, pod č. usn.
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořízovatele:	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
Jan Poltka, starosta obce Štěňovice	
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:

O1

PARÉ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚNOVICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Příloha	Ing. arch. Radek Boček
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Štěňovice
Zpracovatel	Relax M.A.A.T., s. r. o. IČ: 071 42 226
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS, ČKA 03 311
Datum: květen 2023	Fáze: Úplné znění po vydání změny č. 4