



OBEC ŠTĚNOVICE

IČO 00257 303 DIČ CZ00257303

Čižická 133, 332 09 Štěnovice

Dne 17.6.2022 byl na úřední desce Obecního úřadu ve Štěnovicích zveřejněn záměr pronajmout

restaurační zařízení
Lidový dům Štěnovice (ul. Spojová, č.p. 194, k.ú. Štěnovice),
kteřé je v majetku obce.

**Obec Štěnovice sděluje tímto zájemcům podmínky účasti ve výběrovém řízení
a náležitosti k podání písemné nabídky na uzavření nájemní smlouvy:**

1. Vyhlášovatel:

Obec Štěnovice, Čižická 133, 332 09 Štěnovice; IČ 00257303, DIČ: CZ00257303

2. Předmět výběrového řízení:

- Pronájem a provozování nebytového prostoru restaurace Lidový dům Štěnovice se nachází v budově s č.p. 194 na části pozemku p.č. 89 (zastavěná plocha a nádvoří), v katastrálním území Štěnovice a části pozemku p.č.86/1 (zahřada) vč. venkovní terasy.
- Prostory restaurace: formanka o výměře 97,6 m², kuchyně o výměře 30,3 m², sklad 1 o výměře 5,3 m², sklad 2 o výměře 1,8 m², jídelna o výměře 79,7 m², salonek o výměře 15,1 m², předsíň kuchyně o výměře 13,6 m², přípravná masa o výměře 1,90 m², WC ženy o výměře 5,75 m², WC muži o výměře 9,4 m², chodba o výměře 13,50 m², nákladní výtah o výměře 1,1 m², schodiště do sklepních prostor o výměře 3,85 m² a sklepní prostory o celkové výměře 151,4 m².
- Vybavení určené k provozování pohostinství (včetně patřičného vybavení kuchyně), jehož soupis bude přílohou nájemní smlouvy.
- Již zavedené restaurační zařízení s venkovním sezením s veškerým potřebným inventářem.
- Prohlídka všech prostor je možná po dohodě s vedením obce (starostou či místostarostou) na tel.: 377 916 202, 337 917 337.

3. Podmínky vyhlášovatele:

- Účastnit výběrového řízení se mohou fyzické osoby starší 18 let a právnické osoby.
- Způsob (účel) využití – provozování restaurace, poskytování služeb spojených se stravováním (rodinné oslavy, smuteční hostiny apod. a akce pořádané obcí Štěnovice, případně příspěvkovými organizacemi obce Štěnovice a akce pořádané místními spolky).

- Pronajaté prostory budou sloužit pouze k účelu, ke kterému byly pronajaty.
- Pevná otevírací doba.
- Zajištění obsluhy akcí konající se v sále Lidového domu Štěnovice (sál není součástí tohoto výběrového řízení).
- Pronajímatel pronajímá nájemci prostory zcela zařízené pro okamžité provozování restaurace.
- Nájemné činí 1 000 Kč za měsíc (bez energií a služeb). Poplatky za el. energii, vodu, plyn a odpady hradí nájemce. Nájemné může pronajímatel upravovat vždy k prvnímu lednu kalendářního roku v závislosti na míře inflace.
- Nájemné je splatné měsíčně vždy do 15. dne v měsíci.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor (restaurace + příslušenství) bude sjednána na dobu neurčitou s 3měsíční výpovědní lhůtou.
- Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy do výše 1 000 Kč a údržbu předmětu nájmu.
- Škody vzniklé na majetku obce provozováním pohostinství hradí nájemce.
- Stavební úpravy lze provádět pouze na základě písemné žádosti s písemným souhlasem pronajímatele.
- Nájemce si zajistí vyjádření, stanoviska, případně rozhodnutí správních úřadů, potřebná k užívání pronajatého prostoru pro účel stanovený smlouvou.
- V případě, že vítěz výběrového řízení bez závažného důvodu neuzavře do 10 dnů od předložení Obcí Štěnovice smlouvu o nájmu nebytových prostor včetně příslušenství, podle účinných právních předpisů, na předmět nájmu dle čl. 2., může obec vyzvat k uzavření smlouvy účastníka výběrového řízení, který se umístil ve výběrovém řízení jako další v pořadí.
- Další podmínky budou specifikovány ve smlouvě o pronájmu prostor.

4. Obsah nabídky:

- Podnikatelský záměr (způsob provozování v součinnosti s pronajímatelem, rozsah sortimentu restaurace a případné kulturně společenské aktivity spojené s provozováním restaurace – tyto specifické podmínky nabídky se stanou součástí nájemní smlouvy).
- Identifikace účastníka (firma nebo jméno a příjmení žadatele, IČO, DIČ, místo podnikání nebo trvalé bydliště, tel. spojení, e-mail).
- Kopie živnostenského oprávnění, případně dalších listin osvědčujících způsobilost účastníka k provozování hostinské činnosti.
- Výpis z rejstříku trestů, ne starší než 1 měsíc.
- Prohlášení o bezdlužnosti.

- Přehled dosavadních zkušeností a případných doporučení účastníka vztahující se k provozování hostinské činnosti.
- Vize účastníka o budoucím provozu restaurace v případě, že se stane jejím nájemcem.
- Souhlas účastníka se základními smluvními podmínkami dle čl. 3 - Podmínky vyhlášovatele.
- Nabídka musí být žadatelem podepsána.

5. Kritéria pro hodnocení nabídek:

- Podnikatelský záměr
- Reference

6. Příjem nabídek

- Nabídky doručte osobně nebo doporučeně na adresu vyhlášovatele:
Obec Štěnovice, Čižická 133, 332 09 Štěnovice.
- Příjem nabídek je každé pondělí od 8.00 – 11.30 a od 12.30 – 18.00 hod. a každou středu od 8.00 – 11.30 a od 12.30 – 18.00 hod.

Příjem nabídek bude ukončen dne 30. 6. 2022 v 11:30 hod.

Rozhodující pro včasné podání je datum a hodina doručení nabídky na adresu vyhlášovatele!!!!

Obálku s nabídkou **OZNAČTE** výrazně v levém horním rohu nápisem:

„NEOTEVÍRAT – Výběrové řízení na nájemce restauračního zařízení

Lidový dům Štěnovice“

Obálku, řádně uzavřete a zalepte!!!

7. Ostatní informace pro zájemce (účastníky řízení):

- Nabídka v obálce bez označení nebo nabídka doručena po uplynutí výše uvedeného termínu je neplatná, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.
- Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Štěnovice je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovená zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
- Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce. Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

- Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Štěnovice. Písemné vyrozumění obdrží všichni zájemci po schválení vybraného zájemce zastupitelstvem obce.

Ve Štěnovicích dne 17.06. 2022

Petr Slavík, v.r.
starosta obce