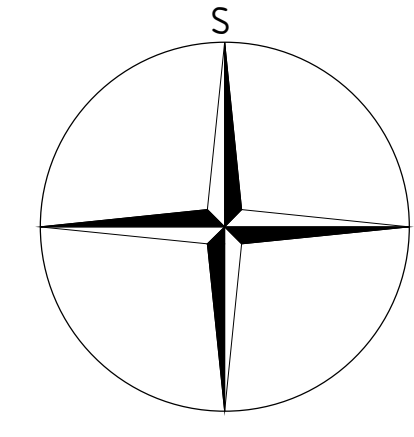


VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

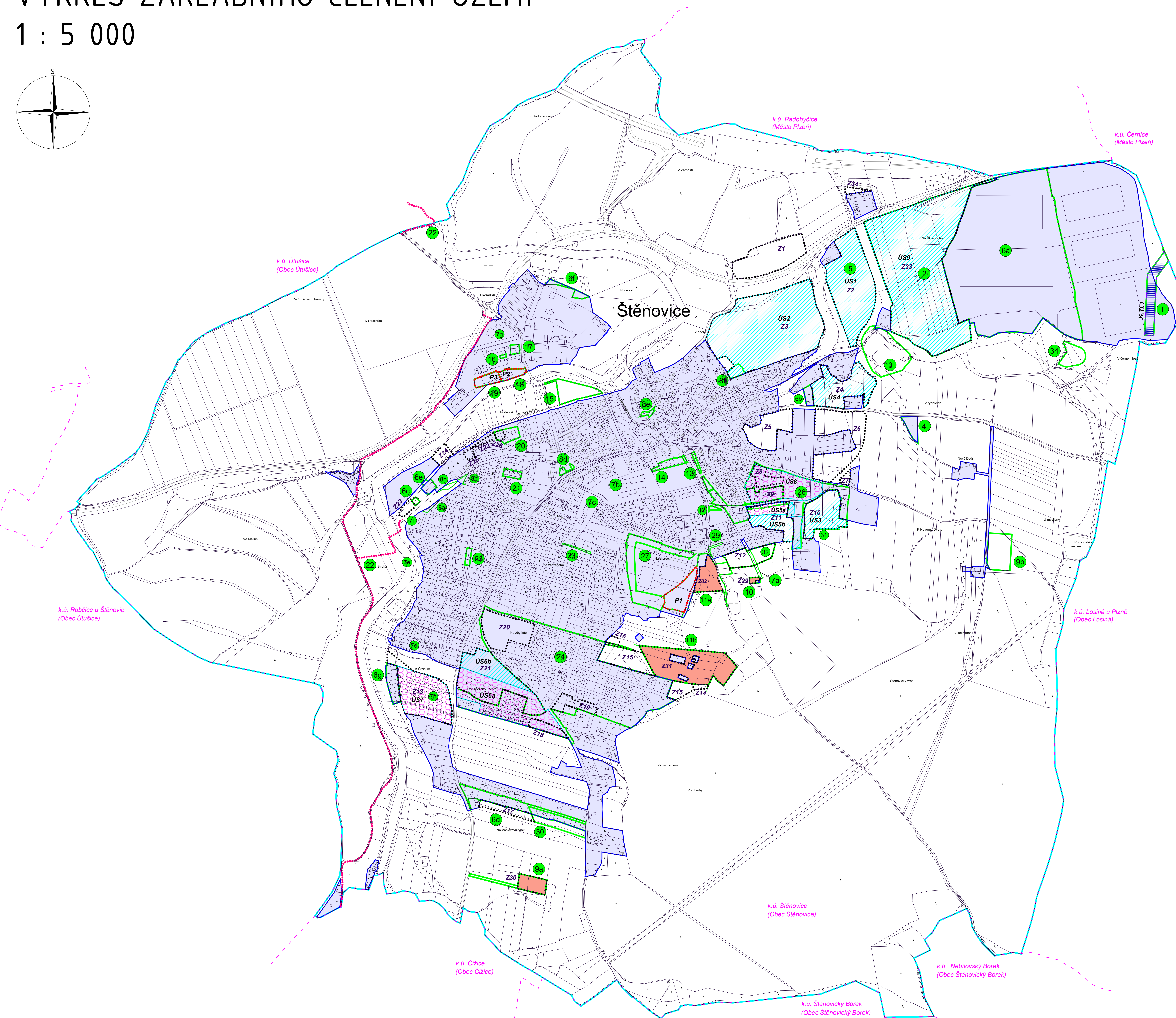
1 : 5 000



ZMĚNA Č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU

ŠTĚNOVICE



SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT:

vše k.ú. Štěňovice

Lokalita 1 - pod dálnicí
Vymezení koridoru technické infrastruktury **K.TI.1** pro vodovodní přívaděč Čermice - Štěňovice.

Lokalita 2 - Na Škrabochu
Původní návrhová plocha **VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V** (s novým označením **Z33**) se přesouvá do II. etapy realizace a stanovuje se podmínka zpracování územní studie **ÚS9**.

Lokalita 3 - Losinský potok
Vymezení návrhové plochy **VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV**.
Návrh úpravy trasy přístupové komunikace **DI** ke stávajícím objektům.

Lokalita 4 - parc. č. 961
Změna z plochy **ZEMĚDĚLSKÉ Z** na stávající plochu **REKREACE R** - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 5 - pod dálnicí
Stanovení nové podmínky zpracování územní studie **ÚS1** pro původně vymezenou návrhovou plochu **SMÍŠENOU OBYTNOU SPECIFICKOU SX**.

Aktualizace zastavěného území

Lokalita 6a - Na Škrabochu
Aktualizace zastavěného území - z návrhové plochy **VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V** na plochu stávající.

Lokalita 6b - parc. č. st. 1006/2 a parc. č. 1006/1
Aktualizace zastavěného území - změna návrhové plochy **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI** na plochu stávající.

Lokalita 6c - parc. č. 574/3
Aktualizace zastavěného území - změna stávající plochy **LESNÍ NL** a **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI** na stávající plochu **TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI**.

Lokalita 6d - Na Václavovic vršku
Aktualizace zastavěného území - změna návrhové plochy **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI**, plochy **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI** a plochy **ZELENÉ SOUKROMÉ ZS** na plochy stávající.

Lokalita 6e - parc. č. 574/5, část 1193/31
Aktualizace zastavěného území - změna návrhové plochy **OBČANSKÉ VYBAVENÍ O** na plochu stávající a část pozemku 1193/31 na stávající plochu **VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKOU VV**.

Lokalita 6f - parc. č. 596/2, 596/3
Aktualizace zastavěného území - změna stávající plochy **LESNÍ NL** na stávající plochu **VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V**.

Lokalita 6g - parc. č. 712/2 - 712/19, 712/25, 712/26, 712/27
Aktualizace zastavěného území - změna návrhové plochy **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI** na stávající plochu **REKREACE R**.

Aktualizace komunikací dle pasportu (kvůli čitelnosti není vyznačeno hranici řešeného území)

Lokalita 7a - parc. 908/32, 908/1
Doplnění plochy **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI**.

Lokalita 7b - parc. 884/8, 884/142
Doplnění plochy **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI**.

Lokalita 7c - parc. 884/2
Doplnění plochy **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI**.

Lokalita 7d - parc. č. 713/2, 709/54, 709/14, 709/9, 709/1, 709/40, 709/2, 567/21
Rozšíření stávající plochy **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI**.

Lokalita 7e - parc. 567/2, 567/16
Návrh na rozšíření stávající plochy **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI**.

Lokalita 7f - parc. 567/16, 567/14, 574/1, 574/7, 574/8, 1193/31
Doplnění plochy **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI**.

Lokalita 7g - parc. 1102/9
Doplnění plochy **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI**.

Lokalita 7h - parc. 715/43
Doplnění plochy **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI**.

Vytváření ploch veřejné zeleně v sídle do nové funkční plochy ZV

Lokalita 8a - parc. č. 1117/1 - 1117/5
Změna plochy **SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENĚ Z** na nově vytvořenou funkční plochu **VEŘEJNÉ ZELENĚ ZV**.

Lokalita 8b - parc. č. 566
Změna plochy **SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENĚ Z** na nově vytvořenou funkční plochu **VEŘEJNÉ ZELENĚ ZV**.

Lokalita 8c - parc. č. 585/12
Změna plochy **SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENĚ Z** na nově vytvořenou funkční plochu **VEŘEJNÉ ZELENĚ ZV**.

Lokalita 8d - parc. č. 2
Změna plochy **SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENĚ Z** na nově vytvořenou funkční plochu **VEŘEJNÉ ZELENĚ ZV**.

Lokalita 8e - parc. č. 1138/7, 1138/3, 1138/8, 1138/1
Změna plochy **SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENĚ Z** na nově vytvořenou funkční plochu **VEŘEJNÉ ZELENĚ ZV**.

Lokalita 8f - parc. část 6, 1023/4
Změna plochy **SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENĚ Z** na nově vytvořenou funkční plochu **VEŘEJNÉ ZELENĚ ZV**.

Další plochy změn

Lokalita 9a
Vymezení návrhové plochy **OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY OH** vč. přístupové komunikace **DI** (náhrada za vypouštěnou lokalitu 9b).

Lokalita 9b
Vypuštění původní návrhové plochy **OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY OH** vč. návrhu parkoviště **DI**, nahrazení stávající plochou **ZEMĚDĚLSKOU NZ**.

Lokalita 10 - parc. č. 908/2, část 908/33
Změna stávající plochy **VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V** na plochu **TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI** (skutečný stav), část parc. č. 908/33 jako návrhová plocha **TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI**.

Lokalita 11a - K Lomu
Aktualizace funkčních ploch po změnění dobývacího prostoru (nahrazení původní stávající plochy **TĚ ŽBY NEROSTŮ NT**);
Vymezení plochy přestavby **P1** - návrh změny stávající plochy **TĚ ŽBY NEROSTŮ NT** na návrhovou plochu **VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V**.
Vymezení zastavěné plochy **Z32** pro plochu **VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V** a pro plochu **SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENĚ - ZELENĚ SOUKROMÁ ZS**.
Změny stávající plochy **TĚ ŽBY NEROSTŮ NT** na stávající plochy **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI** a na plochu **SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENĚ - ZELENĚ SOUKROMÁ ZS**.

Lokalita 11b - K Lomu
Aktualizace funkčních ploch po změnění dobývacího prostoru (nahrazení původní stávající plochy **TĚ ŽBY NEROSTŮ NT**);
Vymezení zastavěné plochy **Z31** pro plochu **SMÍŠENOU OBYTNOU SPECIFICKOU SX** a pro plochu **SYSTÉMU SIDELNÍ ZELENĚ - ZELENĚ SOUKROMÁ ZS**.
St. parc. č. 831/64, 831/69, 831/68, 831/67 vymezena jako stávající plocha **SMÍŠENÁ OBYTNÁ SPECIFICKÁ SX**.

Lokalita 12 - parc. č. 897
Změna návrhové plochy **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI** na stávající plochu **OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS**.

Lokalita 13 - parc. č. 293/32, část 293/46, část 1152/4
Změna stávající plochy **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI** na stávající plochu **OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O**.

Lokalita 14 - parc. č. 893/1, st. 894/12
Změna návrhové plochy **OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS** na stávající plochy **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI** - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 15 - parc. č. 590/1, 590/4
Změna stávající plochy **ZEMĚDĚLSKÉ NZ** na návrhovou plochu **PŘÍRODNÍ ZELENĚ Z**.
Parcela 590/4 vymezena jako stávající plocha **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI**.
Vymezení návrhové plochy **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI** pro realizaci chodníku "Mezi ploty".

Lokalita 16 - parc. č. st. 635
Změna plochy **VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V** na plochu **SMÍŠENÉ OBYTNÉ SPECIFICKÉ SX** - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 17 - parc. č. st. 633/1, parc. č. 634/1
Změna plochy **VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V** na plochu **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI** - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 18
Změny plochy přestavby **P2** - návrh změny plochy **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI** na plochu **VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V**.

Lokalita 19
Vymezení plochy přestavby **P3** - návrh změny plochy **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI** na plochu **OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O**.

Lokalita 20 - parc. č. 588/2, 588/22, 588/15, 588/3 a st. 588/4, 588/5, částně parc. č. 588/28, 588/27, 588/1
Změna stávající plochy **VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V** na plochu **TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI**.
Část návrhové plochy **VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V** se mění na návrhovou plochu **TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI**.

Lokalita 21 - parc. č. st. 18/6, st. 18/7, st. 18/8, 18/11, 18/4, 1114/3
Změna stávající plochy **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI** na plochu **BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH**.

LEGENDA

- hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- hranice řešeného území Změnou č. 3 vč. označení
- vymezení aktualizovaného zastavěného území ke dni 1. 1. 2021 pro celé správní území obce
- zastavěné plochy, označení plochy - nově vymezené v rámci Změny
- zastavěné plochy, označení plochy - původně vymezené v platném ÚP
- plachy přestavby, označení plochy
- koridor technické infrastruktury, označení koridoru
- návrh trasy cyklostezky Úhlava
- podmínka zpracování územní studie
- podmínka zpracování územní studie - platí stávající vypracovaná územní studie (ve výkresu jsou pro větší přehlednost zobrazeny všechny lokality s podmínkou zpracování územní studie)

Lokalita 22 - podél Úhlavy a silnice do Útluše (kvůli čitelnosti není vyznačeno hranici řešeného území)
Vymezení trasy navrhované cyklostezky vč. plochy pro lávku přes Úhlavu směřující do sídla.

Lokalita 23 - parc. č. 508/96 - 99
Změna z plochy **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI** na plochu **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI** - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 24 - Na zbytkách
Aktualizace zastavěného území, vymezení plochy **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI** a **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI** dle skutečného stavu.

Lokalita 26 - Na průhonu
Aktualizace lokality Na průhonu dle skutečného stavu.

Lokalita 27 - Na skalce
Aktualizace lokality Na skalce dle skutečného stavu.

Lokalita 29 - parc. č. 908/7, 908/6, část 1157/1, část 1157/6
Změna stávající plochy **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI** na stávající plochu **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI** - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 30 - parc. č. 751/54, 751/53
Změna stávající plochy **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI** na stávající plochu **ZEMĚDĚLSKOU NZ** (původně byla lokalita chybně vymezena již jako zastavěné území, v rámci Změny ÚP se plocha bydlení vypouští).

Lokalita 31 - parc. č. 924, 923, 922/1, 922/5, část 922/7
Změna návrhové plochy **SMÍŠENÉ OBYTNÉ SPECIFICKÉ SX** na návrhovou plochu **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI** a v trase LBK na plochu **ZELENÉ SOUKROMÉ ZS** (pouze změna funkce).

Lokalita 32 - část parc. č. 908/33, 908/32, 908/1
Vypuštění podmínky zpracování územní studie 12. Pod lesem II.

Lokalita 33 - parc. č. 872/5, 872/6, 872/7
Změna stávající plochy **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI** na stávající plochu **BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI** - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 34 - parc. č. 976/7, částí parc. č. 976/8, 976/5, 976/6
Změna stávající plochy **VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV** na stávající plochu **ZEMĚDĚLSKOU NZ** - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Konkrétně neoznačený předmět změny v rámci celého správního území:
Vyznačení hranic a doplnění kódů všech původně vymezených zastavěných ploch (kromě těch, co se změnou vypouštějí).

Vymezení prvků ÚSES na základě podkladů od RNDr. Hájka (firma Geovision).

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Spisová značka, která změnu územního plánu vyřadí	Zastupitelstvo obce Štěňovice, dne
Datum nabytí účinnosti územního plánu	pod č. územní
Opávněná úřední osoba pořizovatele územního plánu	PhDr. Filip
Jméno a příjmení	referent úřadu územního plánování, Městský úřad Přelouč
Funkce	

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚNOVICE	
PARĚ	
VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
Připraveno	Městský úřad Přelouč, odbor úřadby a ÚP
Schválující orgán	Zastupitelstvo obce Štěňovice
Zpracovatel	Atelier M.A.A.T., s. r. o., č. 281 45 968
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DS., ČKA 03 311
Datum září 2021	Fáze: Ústřední
	M 1 : 5 000