

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OBCE ŠTĚNOVICE Č. 1/2017
(dle § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

Zastupitelstvo obce Štěnovice, příslušné podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 98 a § 99 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

svým usnesením č. 1/2017 ze dne 6. 3. 2017

vydává

Územní opatření o stavební uzávěře pro stavby ubytovacích zařízení
(dále jen „stavební uzávěra“)

I.

Vymezení území, pro které platí stavební uzávěra

Stavební uzávěra se vyhláší pro část správního území obce Štěnovice, konkrétně na pozemky p.č. 636/1 a 636/2 v k.ú. Štěnovice. Součástí návrhu tohoto opatření obecné povahy je grafické vyznačení na podkladě katastrální mapy.

II.

Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

Stavební uzávěrou se zakazuje stavební činnost (stavba, změna dokončené stavby, změna v užívání stavby, změna stavby před jejím dokončením, dodatečné povolení, stavební úpravy za účelem rozšíření stávající kapacity) týkající se staveb ubytovacích zařízení uvedených v § 2 odst. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

III.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Z projednání s dotčenými orgány dle § 98 odst. 2 stavebního zákona nevyplývaly pro toto opatření obecné povahy žádné připomínky.

IV.

Doba trvání stavební uzávěry

Stavební uzávěra bude trvat do doby vydání Změny č. 3 Územního plánu obce Štěnovice, nejdéle však do 31. 1. 2022.

V.

Výjimky ze stavební uzávěry

Výjimku ze stavební uzávěry může v souladu s ustanovením § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit Zastupitelstvo obce Štěnovice, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

VI.

Vyhodnocení uplatněných připomínek

V rámci řízení o návrhu tohoto opatření obecné povahy nebyla uplatněna žádná připomínka dle § 172 odst. 4 správního řádu.

VII.

Rozhodnutí o uplatněných námitkách

V rámci řízení o návrhu tohoto opatření obecné povahy nebyla uplatněna žádná námitka dle § 172 odst. 5 správního řádu a § 98 odst. 3 stavebního zákona.

Odůvodnění

Zastupitelstvo obce Štěnovice svým usnesením č. 6/2016 ze dne 7. 12. 2016 schválilo Zprávu o uplatňování územního plánu obce Štěnovice v uplynulém období 2012 – 2016, která mimo jiné obsahuje pokyny pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu obce Štěnovice. Předmětem této změny je také aktualizace textové části územního plánu obce Štěnovice v souladu s navrženými změnami včetně výčtu ploch, kde mohou být ubytovací zařízení umístěna.

V souladu s § 18 odst. 1 stavebního zákona je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Obec Štěnovice spatřuje možné problémy v případném nárůstu počtu ubytovacích zařízení v části obce, jejíž součástí jsou také pozemky p.č. 636/1 a 636/2. Obec Štěnovice již počítá s umístěním ubytovacího zařízení v této části obce na pozemcích v jejím vlastnictví, Vzhledem k tomu, že je uvedená část obce spíše průmyslovou lokalitou, nepovažuje obec za vhodné budovat zde další ubytovací zařízení nad rámec výše uvedeného záměru obce.

V dané situaci vidí obec Štěnovice určité východisko ve stanovení jasných pravidel pro povolování ubytovacích zařízení na jejím území.

Z uvedeného důvodu má změna územního plánu prověřit a stanovit určitou regulaci ve vztahu k umístění, resp. povolování ubytovacích zařízení na území obce tak, aby nedocházelo k jejich živelnému a nekoncepčnímu rozvoji.

S tím související stavební uzávěra má za účel – v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona – zamezit po dobu pořizování změny územního plánu nežádoucímu a nekoncepčnímu vývoji v oblasti výstavby ubytovacích zařízení na území obce.

Územní opatření o stavební uzávěře bylo projednáno veškerými postupy, které stanovují příslušné právní předpisy – tzn. zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a zákon č. 500/2004 Sb. správní řád. Nejprve byl návrh územního opatření o stavební uzávěře projednán v souladu s § 98 odst. 2 stavebního zákona s dotčenými orgány. V této fázi bylo uplatněno celkem 8 stanovisek – 1/ Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování; 2/ Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III; 3/ Obec Čižice; 4/ Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského; 5/ Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni; 6/ Obec Losiná; 7/ Městský úřad Přeštice, odbor školství, vnitřních věcí a památkové péče; 8/ Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů Praha – všech těchto 8 stanovisek bylo souhlasných, resp. nezazněla v nich žádná námitka či požadavek na doplnění. Následně bylo vedeno řízení o návrhu územního opatření o stavební uzávěře - § 171 a následující správního řádu, § 98 odst. 3 stavebního zákona – v rámci kterého nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka. Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Poučení

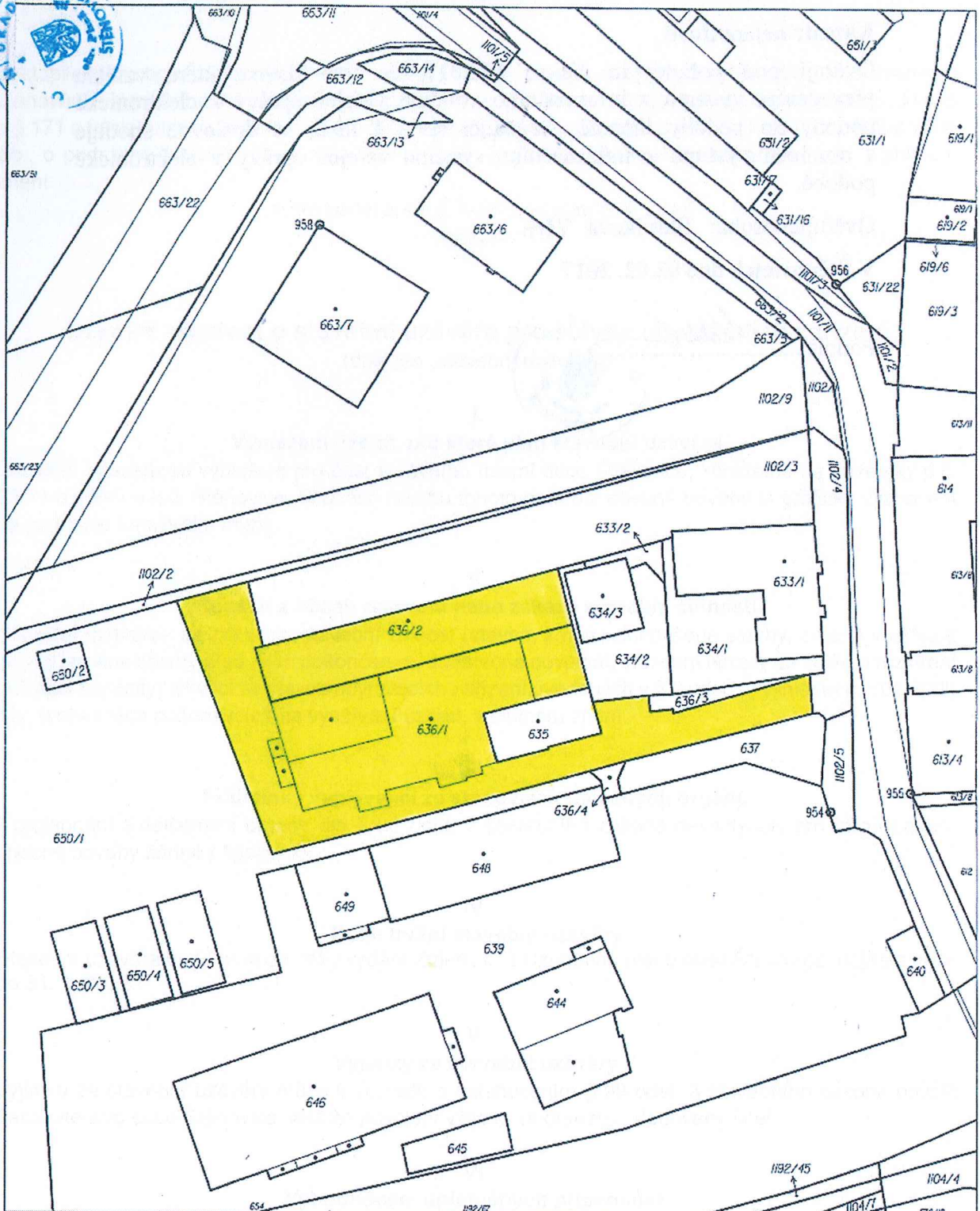
Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek - § 173 odst. 2 správního řádu.

.....
Petr Slavík
starosta

.....
Jan Polívka
místostarosta

Příloha: Kopie katastrální mapy s označením míst, kde je stavební uzávěra navržena.

Zveřejněno na úřední desce dne: 10. 3. 2017
Datum nabytí účinnosti: 25. 3. 2017



Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih	Okres Plzeň-jih	Obec Štěnovice	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Štěnovice	Mapový list č. PLZEŇ 8-9/11	Měřítko plánů pro rám 198 x 277 mm 1:1000	
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
Stav k 02.02.2017 09:35:02	Vyřadil Vyhотовeno dálkovým přístupem	Dne 02.02.2017 09:44:26	

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 15/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Slavíková Věra**

V **Štěnovicích** dne **02.02. 2017**

Podpis 