

Změna č. 4 územního plánu ŠTĚNOVICE

ODŮVODNĚNÍ – FINÁLNÍ PODOBA

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Štěnovice dne 8.3.2023 pod. č. usn. 1/2023
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	...
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
Jan Polívka, starosta města	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:
Relax M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 071 42 226

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Zuzana Iterská

Květen 2023

Obsah

1.	Postup při pořízení změny územního plánu	3
2.	Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
3.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	5
4.	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	5
5.	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	6
6.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	7
7.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	22
8.	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	22
9.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty	23
10.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	23
11.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	23
12.	Vyhodnocení splnění požadavku zadání.....	24
13.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	24
14.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení NA zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	24
15.	Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	25
16.	Vyhodnocení připomínek.....	28
17.	Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části	29

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Dne 8.6.2022 Zastupitelstvo obce Štěnovice schválilo svým usnesením č. 3/2022 pořízení změny č. 4 územního plánu Štěnovice zkráceným postupem pořízení včetně obsahu této změny. Následně pořizovatel vyzval projektanta k vyhotovení dokumentace pro veřejné řízení, neboť změna je pořizována ve zkráceném režimu pořízení dle ust. §§ 55a-55b a § 54 stavebního zákona. Následně, dne 25.8.2022, pořizovatel rozeslal písemnost „Rozeslání návrhu změny č. 4 územního plánu Štěnovice“ na dotčené orgány, sousední obce, oprávněné investory a na Krajský úřad Plzeňského kraje, ve které sdělil, že veřejné projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Štěnovice se uskuteční v pondělí 26.9.2022 od 17:00 v obřadní síni Obecního úřadu Štěnovice. Veřejnost byla o tomtéž informována prostřednictvím veřejné vyhlášky, která byla dne 25.8.2022 vyvěšena na úřední desku Obecního úřadu Štěnovice, dne 9.9.2022 byla doručena a která dále stanovila, že dle ust. § 52 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 3.10.2022 včetně, může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, tj. vlastníci změnou dotčených pozemků a oprávnění investoři, případně zástupce veřejnosti, své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou, kdy k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží a dotčené osoby oprávněné k podání námitek byly tímto na tuto skutečnost výslovně upozorněny. Během veřejného projednání bylo uplatněno celkem 9 stanovisek dotčených orgánů (Obvodní báňský úřad, HZS, Krajský úřad Plzeňského kraje – OŽP, Ministerstvo dopravy, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Ministerstvo vnitra, MŽP, Ministerstvo obrany a Státní pozemkový úřad) a 2 námítky (p. Miroslav Tomeš a ČEZ Distribuce a.s.). Následně, dne 8.11.2022 provedl pořizovatel a určený zastupitel vypořádání uplatněných stanovisek a připravil návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách dle ust. § 53 stavebního zákona. Tento návrh rozeslal na dotčené orgány a na krajský úřad dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona dne 9.11.2022. Paralelně s tím odeslal pořizovatel na Krajský úřad Plzeňského kraje žádost o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování. Na žádost o stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách reagovalo celkem 5 dotčených orgánů (HZS, SÚJB, MŽP, Státní pozemkový úřad a Krajský úřad Plzeňského kraje – OREG). Všechna stanoviska byla bez výhrad k předkládanému návrhu rozhodnutí o uplatněných námitkách. Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno dne 7.12.2022 pod č.j. PK-RR/4855/22 a konstatuje se v něm, že „Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 4 územního plánu Štěnovice. Nebyly shledány nedostatky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.“. Na základě výše uvedeného vydal pořizovatel dne 23.1.2023 pokyn pořizovatele č. 2 pro zpracování dokumentace změny č. 4 ÚP Štěnovice pro vydání v Zastupitelstvu obce Štěnovice. Po vydání, pokud k němu dojde, bude nutné vypracovat úplné znění územního plánu po vydání změny č. 4 a finální dokumentaci této změny.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020) a Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny č. 4 je dílčí úprava, která není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) účinné od 17. 10. 2008, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 4 (dále jen „aZÚR“), s účinností od 24. 1. 2019.

Předmětem změny č. 4 je dílčí, která není v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Řešené území je součástí **OB5 – Rozvojová oblast Plzeň**. Stanovené úkoly jsou naplněny již v platném ÚP, úpravy v rámci změny č. 4 nejsou v rozporu.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Úpravy provedené v rámci změny č. 4 ÚP Štěnovice nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování změny č. 4 ÚP Štěnovice bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Obsah textové dokumentace změny č. 4 ÚP Štěnovice je v souladu s § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Grafická část dokumentace změny ÚP je zpracována dle vyhlášky 500/2006, přílohy č. 7.

Změna č. 4 ÚP Štěnovice je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace změny č. 4 ÚP Štěnovice je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna ÚP je zpracována přesně dle požadavků stavebního zákona a správního řádu, osnova textové části výroku je přesně a doslovně převzata z přílohy č. 7 vyhl. 500/2006, dělení ploch dle způsobu využití je provedeno s ohledem na měněný územní plán, vzhledem k tomu, že pořízení změny bylo schváleno ještě v roce 2022, nebylo nutné použít skladbu ploch s rozdílným způsobem využití dle nového datového modelu pro tvorbu územních plánů. Změna je doplněna tzv. "srovnávacím textem", který je samostatnou přílohou odůvodnění této změny, souladně s požadavkem novelizované přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. Změna ÚP respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zejména ve vazbě na ustanovení § 45i týkající se ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, kdy v rámci návrhu obsahu změny dle ust. § 55a bylo vydáno stanovisko krajského úřadu dne 26.5.2022 pod č.j. PK-ŽP/7506/22, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny na EVL a PO soustavy NATURA 2000, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, kdy v rámci naplnění požadavků této právní normy proběhlo v etapě návrhu obsahu změny dle ust. § 55a vydání stanoviska krajského úřadu dne 26.5.2022 pod č.j. PK-ŽP/7506/22, které vyloučilo negativní vliv návrhu změny na ŽP a nepožadovalo vypracování tzv. dokumentace SEA, na základě výše uvedeného tedy nebylo prováděno komplexní vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území v rozsahu přílohy č. 5 vyhl. 500/2006 Sb., správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), kdy textová část změny je dělena na část výrokovou a část odůvodnění, do odůvodnění budou po projednání podle § 55b odkazujícího na ust. § 52 stavebního zákona doplněny všechny uplatněné námitky, připomínky během veřejného řízení o návrhu změny č. 4 ÚP Štěnovice uplatněny nebyly, vč. návrhu dílčího výroku o jejich vypořádání a dílčího stručného odůvodnění tohoto vypořádání, vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, změna nenavrhuje nové zábory půdního fondu oproti platnému znění územnímu plánu Štěnovice, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, výroková část této změny odkazuje na náležitosti vyžadované § 20 písm. a) až i) této vyhlášky ve vydaném územním plánu a nijak je nemění, dalších speciálních zákonů, jako je silniční zákon (zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích), zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vodní zákon (zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), lesní zákon (zákon č. 289/1995 Sb. O lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), horní zákon (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů).

5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Změna č. 4 územního plánu Štěnovice je vypracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly uplatněny během veřejného řízení – viz tabulka pod textem:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM	NÁVRH VYPOŘÁDÁNÍ
Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	Požadavky na úpravu dokumentace
<p>01 / OBÚ / SBS 39401/2022/OBÚ-06 / 7.9.2022</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského (dále jen „OBÚ“), jako dotčený orgán dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 4 územního plánu Štěnovice dle § 55b stavebního zákona.</p> <p>Odůvodnění: OBÚ, na základě obdrženého oznámení a výzvy dle § 55b stavebního zákona, přezkoumal návrh změny č. 4 územního plánu Štěnovice a vyhodnotil jeho vliv na ochranu a využití nerostného bohatství. Podle § 15 odst. 2 horního zákona k němu vydává souhlasné stanovisko.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>02 / HZS / HSPM-6056-16/2010 ÚPP / 29.8.2022</p> <p>Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 52 odst. 3, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále podle § 4 odst. 7 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 29.8.2022 a na základě posouzení dané dokumentace vydává HZS v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního</p>	

řádu:

Stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: zák. č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, návrh změny č. 4 územního plánu Štěnovice, z 08/2022, zpracovaný Ing. arch. Ing. arch. Martinem Jirovským, číslo ČKA 03311, posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stanovisko na úseku požární ochrany:

HZS Plzeňského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku integrovaného záchranného systému dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. souhlasné stanovisko

Závěr: HZS Plzeňského kraje na základě výše uvedených stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci koordinované souhlasné stanovisko.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

<p>Upozornění: Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o PO a dále v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody. Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802- Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty, popřípadě 73 0804 - Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty.</p> <p>Poučení: Proti obsahu stanoviska nelze podat samostatné odvolání. Odvolání lze podat prostřednictvím správního orgánu, který vydal rozhodnutí ve věci, která je předmětem řízení, a to ve lhůtě stanovené v příslušném rozhodnutí.</p>	
<p>03 / KÚ OŽP / PK-ŽP/14239/22 / 27.9.2022</p> <p>Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), uplatňuje v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a na základě § 52 odst. 3 téhož zákona, následující stanovisko k návrhu změny č. 4 územního plánu obce Štěnovice: Krajský úřad, jakožto věcně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a písm. a) zákona č. 234/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF souhlasí s návrhem změny č. 4 ÚP obce Štěnovice.</p> <p>Odůvodnění: Návrh změny č. 4 ÚP obce Štěnovice nenavyšuje zábor zemědělského půdního fondu.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>04 / MD / MD-31196/2022-910/2 / 26.9.2022</p> <p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její</p>	

uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcie rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 4 územního plánu Štěnovice, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Doprava na pozemních komunikacích:

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 4 územního plánu Štěnovice a požadavky neuplatňujeme.

Drážní doprava:

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 4 územního plánu Štěnovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Letecká doprava:

Z hlediska letecké dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 4 územního plánu Štěnovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vodní doprava:

Z hlediska vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 4 územního

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

RESPEKTOVAT

<p>plánu Štěnovice a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p>Odůvodnění: V návrhu změny č. 4 územního plánu Štěnovice, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, jsou respektovány námi sledované zájmy z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, tj. na dálnicích a silnicích I. třídy. Z hlediska drážní dopravy, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p>Na základě výše uvedeného neuplatňujeme požadavky k návrhu změny č. 4 územního plánu Štěnovice, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování.</p>	<p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>05 / MPO / MPO 88452/2022 / 1.9.2022</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství („horní zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: s návrhem Změny č. 4 ÚP Štěnovice souhlasíme bez připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Jediným předmětem Změny č. 4 ÚP je změna stávajícího funkčního využití pozemku parc. č. 771/1 v jihozápadní části sídla z plochy dopravní infrastruktury na plochu bydlení v rodinných domech. V důsledku této změny tedy nijak nedojde k omezení ochrany a využití nerostného bohatství, představovaného na území obce výhradním ložiskem kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 3040700 Štěnovice, netěženým dobývacím prostorem č. 70251 Štěnovice a chráněným ložiskovým územím č. 04070000 Štěnovice, vymezenými při jihovýchodním okraji sídla.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>06 / MV / MV-151518-4/OSM-2022 / 27.9.2022</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Štěnovice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>07 / MŽP / MZP/2022/520/1108 / 29.9.2022</p> <p>Ministerstvu životního prostředí (dále „ministerstvo“) bylo doručeno oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Štěnovice. Ministerstvo jako dotčený orgán při projednávání územně plánovací dokumentace podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 2 a 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: Ministerstvo nemá z hlediska jím chráněných zájmů žádné požadavky ani námítky k návrhu změny č. 4 územního plánu obce Štěnovice.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>08 / MO / 142791/2022-1322-OÚZ-PHA / 1.9.2022</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Do výrokové části změny bude doplněno: „Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany, koridor radioreléových směrů, kdy v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany a v případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Do grafické části změny, do koordinačního výkresu, vložit poznámku na hlavičku výkresu ve znění: „Do správního území obce zasahuje</p>

obranu ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. MO ČR souhlasí s návrhem změny č. 4 územního plánu Štěnovice. Navržené změny řešené v rámci návrhu změny č. 4 územního plánu Štěnovice nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany. MO ČR ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace. Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy, výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu

vymezené území Ministerstva obrany, koridor radioreléových směrů.“

Do výrokové části změny bude doplněno: „Na

státu a vojenských újezdů, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady), umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu, umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice, veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany (jev 82a a 119) tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému

celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy, výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady), umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem, umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu, umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice, veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.“.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“.

<p>návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p>	
<p>09 / SPÚ / SPU 310487/2022 / 23.9.2022</p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu posoudil návrh změny č. 4 územního plánu Štěnovice, obdrženy dne 25.8.2022. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona, toto koordinované stanovisko: Státní pozemkový úřad s návrhem změny č. 4 územního plánu Štěnovice souhlasí.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

Změna č. 4 odpovídá požadavkům dotčených orgánů, které byly uplatněny dle ust. § 53 k návrhu rozhodnutí o námitkách – viz tabulka pod textem:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM	NÁVRH VYPOŘÁDÁNÍ
<p>Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)</p>	<p>Požadavky na úpravu dokumentace</p>
<p>01 / HZS / HSPM- 6056-18/2010 ÚPP / 11.11.2022</p> <p>Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, jako dotčený orgán v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 53 odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dále podle</p>	

§ 4 odst. 7 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 9. 11. 2022 a na základě posouzení dané dokumentace vydává HZS Plzeňského kraje v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva:

HZS Plzeňského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. souhlasné stanovisko.

Odůvodnění: HZS Plzeňského kraje vycházel při vydání stanoviska z těchto podkladů: Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, Návrh rozhodnutí o námitkách a k návrhu vypořádání připomínek uplatněných k návrhu změny č. 4 ÚP Štěnovice ze srpna 2022 zpracovaný panem Ing. arch. Martinem Jirovským. Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stanovisko na úseku požární ochrany:

HZS Plzeňského kraje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 12 odst. 2, písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 183/2006 Sb., (stavební zákon), posoudil výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. souhlasné stanovisko.

RESPEKTOVAT

Bez požadavků na úpravu dokumentace.

<p>analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č. 263/2016 Sb. chráněný zájem.</p>	
<p>03 / MŽP / MZP/2022/520/1401 / 5.12.2022</p> <p>Rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 4 územního plánu Štěnovice - stanovisko dotčeného orgánu. Ministerstvu životního prostředí (dále „ministerstvo“) byla doručena výzva k vyjádření k rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 4 územního plánu Štěnovice. Ministerstvo jako dotčený orgán při projednávání územně plánovací dokumentace podle § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 13 odst. 2 a 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující stanovisko: Ministerstvo nemá z hlediska jím chráněných zájmů žádné požadavky ani námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 4 územního plánu obce Štěnovice.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>
<p>04 / SPÚ / SPU 419424/2022 / 7.12.2022</p> <p>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“) a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 4 územního plánu Štěnovice, obdrženo dne 9.11.2022. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb.</p>	<p>RESPEKTOVAT</p> <p>Bez požadavků na úpravu dokumentace.</p>

<p>vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované stanovisko: Státní pozemkový úřad s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 4 územního plánu Štěnovice souhlasí.</p>	
<p>05 / KÚPK OREG / PK-RR/4893/22 / 8.12.2022</p> <p>Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje (dále jen „krajský úřad“), vykonává na základě ust. § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), působnost ve věcech územního plánování. Krajský úřad obdržel dne 9.11.2022 návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, které byly uplatněny k návrhu změny č. 4 územního plánu Štěnovice (dále jen „změna č. 4 ÚP“) v řízení podle § 55b stavebního zákona s veřejným projednáním dne 26.9.2022. Jako nadřízený orgán územního plánování příslušný k vydání stanoviska z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu pořizované změny územního plánu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem vydává k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek následující stanovisko podle § 53 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na § 55b odst. 10 stavebního zákona. Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 4 územního plánu Štěnovice.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Obecní úřad Štěnovice (dále jen „pořizovatel“) předložil krajskému úřadu jako podklad k vydání výše uvedeného stanoviska zpracovaný návrh vypořádání zahrnující jednu námitku obdrženou</p>	

od pana Miroslava Tomeše, bytem kardinála Berana 2287/27, 301 00 Plzeň. Pan Tomeš nesouhlasí se změnou funkčního využití navrhovaného pozemku parc. č. 771/1 v katastrálním území Štěnovice ze stávajícího funkčního využití plochy dopravní infrastruktury do ploch bydlení v rodinných domech. Podatel uvádí, že touto změnou nebude ze svého rodinného domu komunikačně napojen na veřejnou infrastrukturu. Kromě výše uvedeného podatele podala společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín vyjádření k návrhu projednávané změny s požadavky týkajícími se zájmů oprávněného investora. Výše uvedená námitka a vyjádření byly v řízení o návrhu územního plánu Štěnovice uplatněny podle § 55b odst. 2 za použití § 52 odst. 2 stavebního zákona. Krajský úřad se seznámil s obsahem námitek, následně posoudil způsob jejich vypořádání navržený pořizovatelem včetně jeho odůvodnění ve vztahu k hlediskům uvedeným v ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona, podle kterého vydává své stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu změny územního plánu. V uplatněných námitkách dotčený vlastník pozemku nesouhlasí s navrhovaným funkčním využitím plochy a oprávněný investor požaduje respektování požadavků týkajících se jeho zájmů. Námitce dotčeného vlastníka pozemku nebylo vyhověno. Dále bylo podáno vyjádření s požadavky oprávněného investora, které nebyly do návrhu územního plánu zapracovány. Podle podkladů předložených pořizovatelem nebyly k návrhu změny uplatněny žádné další námitky ani připomínky. Veškerá rozhodnutí správního orgánu jsou v návrhu rozhodnutí o námitkách zdůvodněna. Krajský úřad došel k závěru, že způsob vypořádání jednotlivých podání obsažených v návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek respektuje nejen konkrétní záměry republikového či nadmístního významu, ale i obecné priority a požadavky územního plánování podle nadřazených nástrojů

územního plánování, včetně požadavků vyplývajících z polohy obce Štěnovice v rozvojové oblasti OB5 Rozvojová oblast Plzeň, a že současně nevyvolává nové nároky z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů. Vzhledem k ustanovení § 5 odst. 4 stavebního zákona, k věcnému obsahu a plošnému rozsahu území dotčeného námitkami nebyl shledán nesoulad vypořádání s nadřazenými nástroji územního plánování ani nedostatek z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy (návaznost s územně plánovací dokumentací sousedních obcí není řešením námitek nijak narušena). Krajský úřad došel k závěru, že navrhovaný způsob vypořádání námitek je z hledisek daných § 55b odst. 4 stavebního zákona přípustný, a proto vydává k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 4 územního plánu Štěnovice souhlasné stanovisko.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, č.j. **PK-ŽP/7506/22** ze dne 25.6.2022 se **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Štěnovice na životní prostředí.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, č.j. **PK-ŽP/7506/22** ze dne 25.6.2022 se **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 4 územního plánu Štěnovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

V následující tabulce je uvedena měněná lokalita s jejím stručným odůvodněním:

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z4/1 – k. ú. Štěnovice, parc. č. 771/1	Změna stávajícího funkčního využití této parcely na bydlení v rodinných domech BV místo původní stávající plochy dopravní infrastruktury DI.	Současný stav je vztažen k původnímu požadavku samosprávy dodržet lepší možnosti dopravního napojení stavebních parcel v zadním traktu (východní strany) obytné plochy, zvané Na Zbytkách. Na základě diskusí s žadatelem o změnu lze akceptovat možnosti dopravního napojení alternativně. A sice koridorem v severní části, nad řešenou změněnou plochou, tak i z jižní strany, kde již uliční profil také existuje a stavební pozemky (kde bylo požadováno zachovat možnosti dopravního napojení) s ním sousedí rovněž. Lze tedy učinit závěr takový, že dotčené pozemky jsou alternativně napojitelné a změna dopravní plochy na plochu pro bydlení je opominutelným dopravním detailem, který lze za plochy bydlení zaměnit a je na hranici podrobnosti územního plánu.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nejsou vymežovány nové zastavitelné plochy pro bydlení.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešená lokalita v rámci změny č. 4 nemá vliv na širší vztahy v území.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Změna č. 4 ÚP Štěnovice je zpracována v souladu s návrhem obsahu změny č. dle ust. § 55a stavebního zákona, který byl schválen zastupitelstvem obce Štěnovice dne 8.6.2022.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č. 4 ÚP Štěnovice neřeší takové záležitosti.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Změna č. 4 nevymezuje žádné záborů zemědělského půdního fondu.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Během veřejného řízení o návrhu změny byly uplatněny tyto námitky s následujícím návrhem na rozhodnutí o nich:

ČÍSLO / DOTČENÝ SUBJEKT / Č.J. / DATUM	NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITCE
Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	Požadavky na úpravu dokumentace a odůvodnění
<p>01 / Miroslav Tomeš / OŠ/650/22 / 29.9.2022</p> <p>V příloze Vám zasílám námitku proti návrhu změny č. 4 územního plánu obce Štěnovice, který byl předložen na veřejném projednání dne 26.9.2022. Jako majitel rodinného domu č.p. 264, parc. č. 770 nebudu komunikačně napojen na veřejnou infrastrukturu. Jiné v terénu existující komunikační napojení neexistuje.</p> <p>Odůvodnění: Změnou ÚP č. 4, lokalita Z4/1 se vypouští veřejně přístupná účelová komunikace vedená v pasportu místních komunikací pod č.6u. Komunikace je situačně umístěna na pozemcích parc. č. 771/4, vlastník obec Štěnovice, a části parc. č. 771/1, vlastník Mgr. Klein Pavel. Parcelní čísla 771/1 a 771/4 jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace. Do vlastnictví obce byl pozemek parc. č. 771/4 bezúplatně převeden v tržové smlouvě z roku 1942 pro účely zřízení komunikace dle ÚP obce. Tato zpevněná komunikace existuje již od roku 1960, kdy bylo vydáno rozhodnutí o užívání stavby parc. č. 770 ,č.p. 264 její situování, příjezd a přístup k této stavbě byl v PD stavby řešen v souladu se stávajícím ÚP obce. Po vzniku stavební parcely parc. č. 766 a výstavbě rekreačního objektu E 18 zajišťovala tato komunikace přístup a příjezd k této nemovitosti. Od roku 1960 byla komunikace až do současnosti vedena ve všech ÚP obce, což dokládá veřejný zájem. Výhledově je možné z této komunikace ve které jsou uloženy inženýrské sítě napojit ÚP uvažovanou plochu na bydlení v rodinných domech BV. Zrušením, vypuštěním, komunikace 6u z ÚP obce bude objekt č.p. 264,</p>	<p>NEVYHOVĚT</p> <p>Dle ust. § 9 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, odst. (3), je součástí ploch dopravní infrastruktury samostatně vymezených v rámci územních plánů a jejich změn následující: „(3) Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.“. V tomto případě se jedná i dle odůvodnění námitky o účelovou komunikaci. Účelové komunikace se nevymezují samostatně jako plochy dopravní infrastruktury, ale agregují se do okolních ploch dle jejich funkčního využití, typicky jako zde do ploch pro bydlení. Změna č. 4 ÚP Štěnovice tím, že danou plochu agreguje do typu ploch s rozdílným způsobem využití (funkční využití ploch) „PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech“ nijak neruší ani neomezuje využití dotčených pozemků pro dosavadní účel, tj. pro účelovou komunikaci, neb „přípustné využití“ pro plochy bydlení v rodinných domech je, viz poslední odrážka přípustného využití, též „-dopravní a technická infrastruktura“, kam bezesporu patří i účelové komunikace. Pořizovatel</p>

parc. č. 770, objekt garáže parc. č. 769/3, včetně pozemku parc. č. 771/2, a parc. č. 769/1 bez napojení na infrastrukturu obce (silnice III. třídy, inženýrské sítě). Jiné v terénu existující komunikační napojení rodinného domu č.p. 264 neexistuje.

zde neshledal důvodů proč odmítnout schválený požadavek na obsah změny č. 4 (změna je pořizována tzv. zkráceným postupem pořízení dle ust. §§ 55a-55b stavebního zákona), který byl přijat usnesením Zastupitelstva obce Štěnovice dne 8.6.2022 a je projevem svobodné vůle zastupitelů v jejich samostatné působnosti. Pokud jde o odůvodnění, zde je v rámci uplatněné námítky poněkud zavádějící a účelové. Dne rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, č.j. PK-DSH/9322/22, spis. zn. ZN/1933/DSH/22, ze dne 11.10.2022, se odvolání pana Miroslava Tomeše, proti rozhodnutí Městského úřadu Přeštice, Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice zamítá a rozhodnutí Městského úřadu Přeštice, Masarykovo náměstí 107, Přeštice, vydané pod č.j. PR-OSD-SED/46956/2022 ze dne 10.6.2022 se potvrzuje. Zmíněné správní rozhodnutí prvoinstančního úřadu pak stanovuje, že „na pozemcích dle KN parc. č. 771/1 (druh pozemku: ostatní plocha, využití: ostatní komunikace) a parc. č. 772/10 (druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: ZPF) v k.ú. Štěnovice, neexistuje veřejně přístupná účelová komunikace ve smyslu § 7 odst. 1. zák. č. 13/1997 zákon o pozemních komunikacích.“. Obě stanoviska jsou součástí dokladové části spisu této změny územního plánu. Na základě výše uvedených správních rozhodnutí považují tedy pořizovatel za jednoznačně prokázané, že na p.p.č. 771/1 není de iure veřejně přístupná účelová komunikace a tudíž zde není jediný relevantní důvod pozemek proti vůli svého vlastníka vymezovat jako plochu dopravní infrastruktury za situace, kde zastupitelé svým usnesením č. 3/2022 ze dne 8.6.2022 přijali návrh obsahu změny a odsouhlasili jej. Rovněž argumentace, že předmětná účelová komunikace je jediným přístupem pro objekt č.p. 264, parc. č. 770, objekt garáže parc. č. 769/3, včetně pozemku parc. č. 771/2, a parc. č. 769/1, není zcela relevantní, protože znalecký posudek (vypracoval Ing. Zdeněk Němec, datace 26.5.2022) doložený žadatelem o změnu

	<p>konstatuje ve svém závěru, že „1. jiný než stávající přístup a příjezd (dopravní napojení) k rodinnému domu č.p. 264 ve vlastnictví žalovaného umístěného na stav. parc. č. 770 v k.ú. Štěnovice a ke garáži žalovaného umístěné na parc. 769/3 v k.ú. Štěnovice z veřejné cesty je možný například způsobem doloženým a prokázaným projektovou dokumentací „Připojení pozemků p.č. 770 a p.č. 769/1 na III/18027 v k.ú. Štěnovice vypracovanou v dubnu 2022 Ing. B. Frölichem...“. Na základě výše uvedeného navrhuje pořizovatel námítce nevyhovět a respektovat přijaté usnesení Zastupitelstva obce Štěnovice schvalující pořízení této změny zkráceným postupem pořízení a její obsah.</p>
<p>02 / ČEZ DISTRIBUCE a.s. / BU/15 / 1.9.2022</p> <p>ČEZ Distribuce, a.s., nemá zásadních námitek k návrhu změny č. 4 územního plánu Štěnovice. V souvislosti s návrhem změny č.4 územního plánu v obci Štěnovice CEZ Distribuce, a.s., požaduje respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 22 kV včetně umístění trafostanic. Rovněž tak i dodržovat ochranná pásma kabelů dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Při výstavbě nových vedení je třeba počítat s koridory, jejichž velikost je vymezena ochrannými pásmy příslušných vedení. Dále dodržujte normu ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí. Před zahájením zemních prací nechte případné podzemní kabelové vedení vytýčit. Přesné umístění stávajících sítí lze zjistit v dokumentaci ČEZ Distribuce, a.s., nebo na geoportálu RMS https://geoportal.cez.cz/</p> <p>U konkrétních plánovaných akcí je nutno včas podat „Žádost o připojení“, kdy bude postupováno dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 16/2016 Sb., v platném znění. Při požadavku na přeložení trasy stávajících vedení je nutno podat včas „Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy“ řešenou</p>	<p>VYHOVĚT</p> <p>Nemá podoba konkrétního požadavku na změnu obsahu změny, ČEZ Distribuce, a.s., nemá námitek k návrhu změny č. 4 územního plánu Štěnovice. Zbýlá část odborného vyjádření jsou procesně-správní pokyny platící obecně, která nemá význam zapracovávat do dokumentace změny a bylo by i v rozporu s obecně platnými požadavky na obsah změny územního plánu, coby hmotně-právní dokumentu, který nemůže obsahovat procesně-správní ustanovené, které jsou navíc stanoveny nebo přímo vyplývají z jiných zákonných nebo podzákonných právních předpisů.</p>

dle §47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.	
--	--

16. Vyhodnocení připomínek

Během veřejného řízení o návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 4 ÚP Štěnovice obsahuje 29 stran formátu A4.

Textová část přílohy odůvodnění změny č. 4 ÚP Štěnovice – Srovnávací text obsahuje 49 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění změny č. 4 ÚP Štěnovice obsahuje 2 výkresy:

O1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
O2	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 20 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.