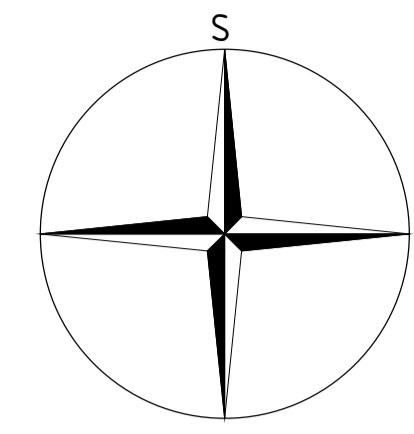


VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

1 : 5 000



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚNOVICE

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT:

vše k.ú. Štěňovice

Lokalita 1 - pod dálnicí
Vymezení koridoru technické infrastruktury K.TI.1 pro vodovodní přívaděč Černice - Štěňovice.

Lokalita 2 - Na Škrabochu
Vypuštění části návrhové plochy VÝROBA A SKLADOVÁNÍ V, nahrazení stávající plochou ZEMĚLÉSKOU NZ.

Lokalita 3 - Losinský potok
Vymezení návrhové plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV.
Návrh úpravy trasy přístupové komunikace DI ke stávajícím objektům.

Lokalita 4 - parc. č. 961
Změna z plochy ZEMĚLÉSKÉ Z na stávající plochu REKREACE R - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 5 - pod dálnicí
Stanovení nové podmínky zpracování územní studie US1 pro původně vymezenou návrhovou plochu SMÍŠENOU OBYTNOU SPECIFICKOU SX.

Aktualizace zastavěného území

Lokalita 6a - Na Škrabochu
Aktualizace zastavěného území - z návrhové plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V na plochu stávající.

Lokalita 6b - parc. č. st. 1006/2 a parc. č. 1006/1
Aktualizace zastavěného území - změna návrhové plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI na plochu stávající.

Lokalita 6c - parc. č. 574/3
Aktualizace zastavěného území - změna stávající plochy LESNÍ NL a DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI na stávající plochu TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI.

Lokalita 6d - Na Václavovic výšku
Aktualizace zastavěného území - změna návrhové plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI, plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI a plochy ZELENÉ SOUKROMÉ ZS na plochu stávající.

Lokalita 6e - parc. č. 574/5, část 1193/31
Aktualizace zastavěného území - změna návrhové plochy OBČANSKÉ VYBAVENÍ O na plochu stávající a část pozemku 1193/31 na stávající plochu VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKOU VV.

Lokalita 6f - parc. č. 596/2, 596/3
Aktualizace zastavěného území - změna stávající plochy LESNÍ NL na stávající plochu VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V.

Lokalita 6g - parc. č. 712/2 - 712/19, 712/25, 712/26, 712/27
Aktualizace zastavěného území - změna návrhové plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI na stávající plochu REKREACE R.

Aktualizace komunikací dle pasportu (kvůli čitelnosti není vyznačeno hranici řešeného území)

Lokalita 7a - parc. 908/32, 908/1
Doplnění plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI.

Lokalita 7b - parc. 884/8, 884/142
Doplnění plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI.

Lokalita 7c - parc. 884/2
Doplnění plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI.

Lokalita 7d - parc. č. 713/2, 709/54, 709/14, 709/9, 709/1, 709/40, 709/2, 567/21
Rozšíření stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI.

Lokalita 7e - parc. 567/2, 567/16
Návrh na rozšíření stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI.

Lokalita 7f - parc. 567/16, 567/14, 574/1, 574/7, 574/8, 1193/31
Doplnění plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI.

Lokalita 7g - parc. 1102/9
Doplnění plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI.

Lokalita 7h - parc. 715/43
Doplnění plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI.

Vytváření ploch veřejné zeleně v sídle do nové funkční plochy ZV

Lokalita 8a - parc. č. 1117/1 - 1117/5
Změna plochy SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENÉ Z na nově vytvořenou funkční plochu VEŘEJNÉ ZELENÉ ZV.

Lokalita 8b - parc. č. 566
Změna plochy SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENÉ Z na nově vytvořenou funkční plochu VEŘEJNÉ ZELENÉ ZV.

Lokalita 8c - parc. č. 585/12
Změna plochy SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENÉ Z na nově vytvořenou funkční plochu VEŘEJNÉ ZELENÉ ZV.

Lokalita 8d - parc. č. 2
Změna plochy SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENÉ Z na nově vytvořenou funkční plochu VEŘEJNÉ ZELENÉ ZV.

Lokalita 8e - parc. č. 1138/7, 1138/3, 1138/6, 1138/1
Změna plochy SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENÉ Z na nově vytvořenou funkční plochu VEŘEJNÉ ZELENÉ ZV.

Lokalita 8f - parc. část č. 1023/4
Změna plochy SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENÉ Z na nově vytvořenou funkční plochu VEŘEJNÉ ZELENÉ ZV.

Další plochy změn

Lokalita 9a
Vymezení návrhové plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY OH vč. přístupové komunikace DI (náhrada za vypouštěnou lokalitu 9b).

Lokalita 9b
Vypuštění původní návrhové plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY OH vč. návrhu parkoviště DI, nahrazení stávající plochou ZEMĚLÉSKOU NZ.

Lokalita 10 - parc. č. 908/2, část 908/33
Změna stávající plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V na plochu TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI (skutečný stav). Část parc. č. 908/33 jako návrhová plocha TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI.

Lokalita 11 - K Lomu
Aktualizace funkčních ploch po zmenšení dobyvacího prostoru.
Vymezení plochy přestavby P1 - návrh změny plochy TĚŽBY NEROSTŮ NT na plochu VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V.

Lokalita 12 - parc. č. 897
Změna návrhové plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI na stávající plochu OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OS.

Lokalita 13 - parc. č. 293/2, část 293/46, část 1152/4
Změna stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI na stávající plochu OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O.

Lokalita 14 - parc. č. st. 893/1, st. 894/12
Změna navrhované plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY OS na stávající plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 15 - parc. č. 590/1, 590/4
Změna stávající plochy ZEMĚLÉSKÉ NZ na návrhovou plochu OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O.
Parcela 590/4 vymezena jako stávající plocha DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI.
Vymezení návrhové plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI pro realizaci chodníku "Mezi ploty".

Lokalita 16 - parc. č. st. 635
Změna plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V na plochu SMÍŠENÉ OBYTNÉ SPECIFICKÉ SX - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 17 - parc. č. st. 633/1, parc. č. 634/1
Změna plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V na plochu BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 18
Vymezení plochy přestavby P2 - návrh změny plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI na plochu VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V.

Lokalita 19
Vymezení plochy přestavby P3 - návrh změny plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI na plochu OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O.

Lokalita 20 - parc. č. 588/2, 588/22, 588/15, 588/3 a st. 588/4, 588/5, částečně parc. č. 588/28, 588/27, 588/1
Změna stávající plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V na plochu TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI.
Část návrhové plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V se mění na návrhovou plochu TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI.

Lokalita 21 - parc. č. st. 18/6, st. 18/7, st. 18/8, 18/11, 18/4, 1114/3
Změna stávající plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI na plochu BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH.

Lokalita 22 - podél Úhlavy a silnice do Útlavice (kvůli čitelnosti není vyznačeno hranici řešeného území)
Vymezení trasy navrhované cyklostezky vč. plochy pro lávku přes Úhlavu směřující do sídla.

Lokalita 23 - parc. č. 508/96 - 99
Změna z plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI na plochu BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 24 - Na zbytkách
Aktualizace zastavěného území, vymezení ploch BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI a DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI dle skutečného stavu.

Lokalita 25 - parc. č. 700/1
Změna stávající plochy ZEMĚLÉSKÉ NZ na návrhovou plochu REKREACE R.

Lokalita 26 - Na průhonu
Aktualizace lokality Na průhonu dle skutečného stavu.

Lokalita 27 - Na skalce
Aktualizace lokality Na skalce dle skutečného stavu.

Lokalita 28 - parc. č. 771/1, 771/4
Změna stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI na stávající plochu BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI.

Lokalita 29 - parc. č. 908/7, 908/6, část 1157/1, část 1157/6
Změna stávající plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI na stávající plochu BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI - uvedení do souladu se skutečným stavem.

Lokalita 30 - parc. č. 751/54, 751/53
Změna stávající plochy BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI na návrhovou plochu BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI (původně byla lokalita chyběně vymezena již jako zastavěné území).

Lokalita 31 - parc. č. 924, 923, 922/1, 922/5, část 922/7
Změna návrhové plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ SPECIFICKÉ SX na návrhovou plochu BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BI (pouze změna funkce).

Lokalita 32 - část parc. č. 908/33, 908/32, 908/1
Vypuštění podmínky zpracování územní studie 12. Pod lesem II.

Konkrétně neoznačený předmět změny v rámci celého správního území:
Vyznačení hranic a doplnění kódů všech původně vymezených zastavěných ploch (kromě těch, co se změnou vypouštějí).

Vymezení prvků ÚSES na základě podkladů od RNDr. Hájka (firma Geovision).

LEGENDA

- hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- hranice řešeného území Změnou č. 3 vč. označení
- vymezení aktualizovaného zastavěného území ke dni 1. 7. 2018 pro celé správní území obce
- zastavěné plochy, označení plochy - nově vymezené v rámci Změny
- zastavěné plochy, označení plochy - původně vymezené v platném ÚPO
- plochy přestavby, označení plochy
- koridory technické infrastruktury, označení koridoru
- návrh trasy cyklostezky Úhlava
- podmínka zpracování územní studie
- podmínka zpracování územní studie - platí stávající vypracovaná územní studie (ve výkresu jsou pro větší přehlednost zobrazeny všechny lokality s podmínkou zpracování územní studie)

N1

PARÉ

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚNOVICE

VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Připraveno: Michal Úřad Plzeň: odbor - výstavby a ÚP
Schválil orgán: Zastupitelstvo obce Štěňovice
Zpracoval: Atelier M.A.A.T., s. r. o.
Zodpov. projektant: Ing. arch. Martin Jurešský, Ph.D., Čka 03 311
Datum srpna 2018 Fáze: Návrh ÚP pro společné jednání M 1 : 5 000