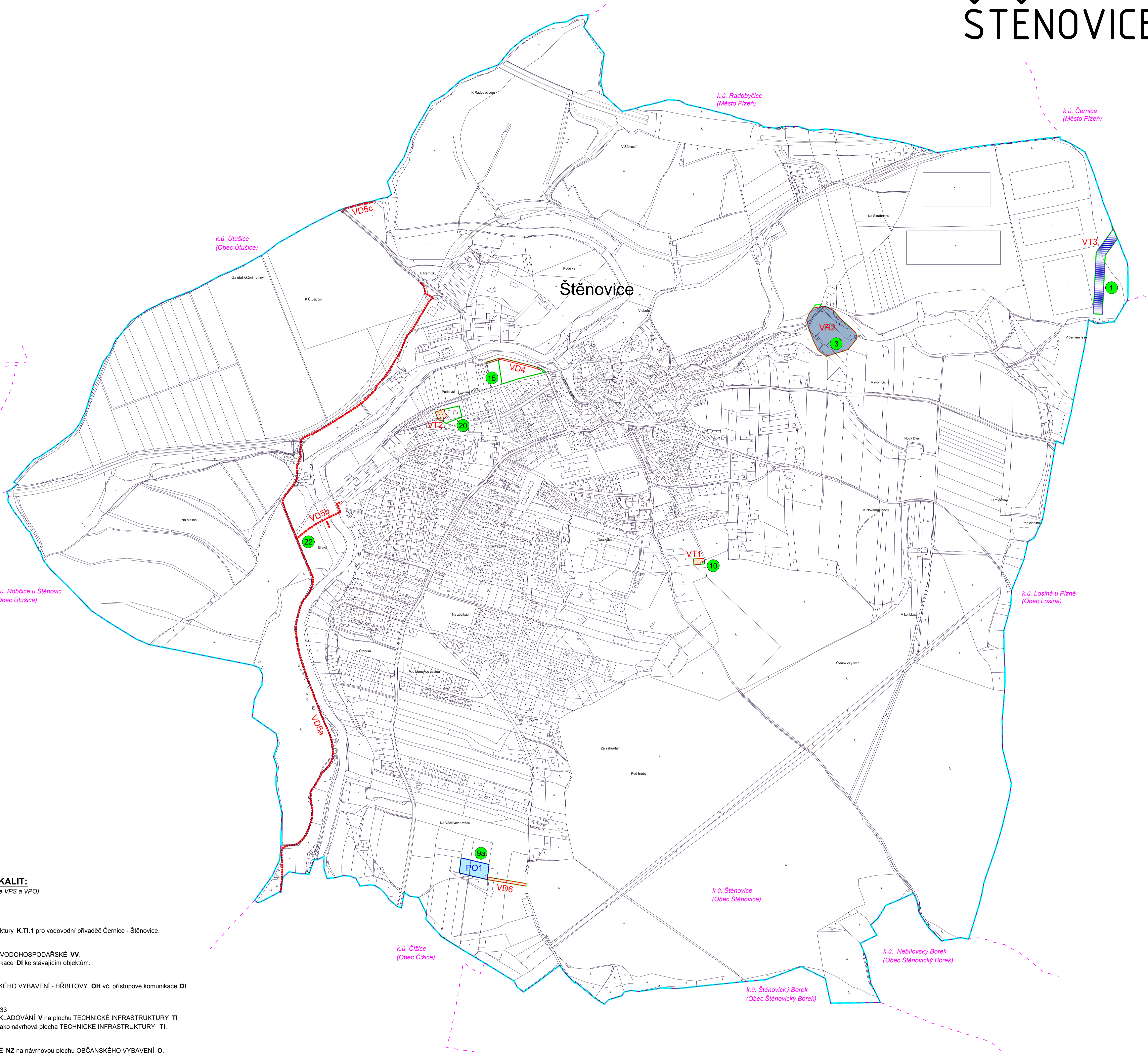
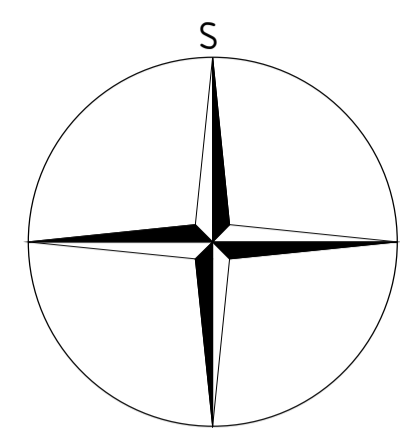


# VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

1 : 5 000

# ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚNOVICE



## SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT:

(jsou vypsány pouze lokality týkající se VPS a VPO)

vše k.ú. Štěňovice

**Lokalita 1** - pod dálnicí  
Vymezení koridoru technické infrastruktury K.TI.1 pro vodovodní přívaděč Čermice - Štěňovice.

**Lokalita 3** - Losinský potok  
Vymezení návrhové plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV.  
Návrh úpravy trasy přístupové komunikace DI ke stávajícím objektům.

**Lokalita 9a**  
Vymezení návrhové plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOVY OH vč. přístupové komunikace DI (náhrada za vypouštěnou lokalitu 9b).

**Lokalita 10** - parc. č. 908/2, část 908/33  
Změna stávající plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V na plochu TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI (skutečný stav). Část parc. č. 908/33 jako návrhová plocha TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI.

**Lokalita 15** - parc. č. 590/1, 590/4  
Změna stávající plochy ZEMĚDĚLSKÉ NZ na návrhovou plochu OBČANSKÉHO VYBAVENÍ O.  
Parcela 590/4 vymezena jako stávající plocha DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI.  
Vymezení návrhové plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DI pro realizaci chodníku "Mezi ploty".

**Lokalita 20** - parc. č. 588/2, 588/22, 588/15, 588/3 a st. 588/4, 588/5, částečně parc. č. 588/28, 588/27, 588/1  
Změna stávající plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V na plochu TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI.  
Část návrhové plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V se mění na návrhovou plochu TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI.

**Lokalita 22** - podél Úhlavy a silnice do Útušic (kvůli čitelnosti není vyznačeno hranici řešeného území)  
Vymezení trasy navrhované cyklostezky vč. plochy pro lávku přes Úhlavu směřující do sídla.

## Nové vymezené stavby a opatření v rámci Změny č. 3:

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

#### Občanské vybavení

PO1 Hřbitov vč. souvisejících staveb (zastavitelná plocha Z30)

#### Technická infrastruktura

VT1 Rozšíření vodojemu vč. souvisejících staveb (zastavitelná plocha Z29)

VT2 Rozšíření ČOV vč. souvisejících staveb (zastavitelná plocha Z28)

VT3 Vodovodní přívaděč Čermice - Štěňovice vč. souvisejících staveb (koridor techn. infrastruktury K.TI.1)

#### Dopravní infrastruktura

VD4 Chodník "Mezi Ploty" vč. souvisejících staveb

VD5a Cyklostezka Úhlava vč. souvisejících staveb - úsek podél řeky Úhlava a silnice II/180

VD5b Cyklostezka Úhlava vč. souvisejících staveb - úsek odbočky směřující do sídla Štěňovice včetně lávky přes řeku

VD5c Cyklostezka Úhlava vč. souvisejících staveb - úsek od křižení silnice III/18032 na okraji správního území

Štěňovic a pokračování do sousedního správního území obce Útušice

VD6 Místní komunikace obsluhující k novému hřbitovu vč. souvisejících staveb

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

VR1 Retenční nádrž

## LEGENDA

- hranice správního území obce
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- 10 hranice řešeného území Změnou č. 3 vč. označení (jsou zobrazeny pouze lokality týkající se VPS a VPO)

## PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- VD6 dopravní infrastruktura, označení plochy
- VD5a dopravní infrastruktura - cyklostezka, označení
- VT1 technická infrastruktura, označení plochy
- VT3 technická infrastruktura, označení koridoru

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- VR2 opatření k podpoře zvyšování retenčních schopností území, označení plochy

## PLOCHY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- PO1 občanské vybavení veřejné infrastruktury, označení plochy

N3

PARÉ

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTĚNOVICE

VÝKRES VEŘ. PROSP. STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Pořizovatel: Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a ÚP

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Štěňovice

Zpracovatel: Atelier M.A.A.T., s. r. o.

Zodpov. projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., ČKA 83 311

Datum: srpen 2018 Fáze: Návrh ÚP pro společné jednání M 1 : 5 000